

Actualización del Desarrollo Inmobiliario de México... .. De The Settlement Company ®

Bienvenido a nuestro boletín de noticias del segundo trimestre de 2010. El trimestre tuvo un inicio rápido con dos reuniones inmobiliarias importantes, reuniones de la industria, las cuales fueron seguidas por una histórica reunión en junio de los ecologistas en La Paz.

En Washington, D.C. el de la Asociación Nacional de Realtors® (NAR) convocó a su Reunión de Medio Año la segunda semana de mayo, unos pocos días antes de que AMAR (Asociación Mexicana de Asistencia en el Retiro) se reunieron en San Antonio, Texas.

REALTORS ® se congregan en Washington para las reuniones de Medio - Año:

Cada año, la Asociación Nacional de Realtors® (National Association of Realtors ®) ofrece dos conferencias y ferias comerciales. La sesión más pequeña se llama el "Reuniones de Medio Año y Expo". Siempre es celebra en Mayo en la misma ciudad, Washington D.C., asisten alrededor de 7.000 Realtors ®. La Conferencia más grande se mueve de ciudad en ciudad y más de 25.000 se registran para esa. En mayo de este año yo asistí a las reuniones de medio - año.

Las reuniones / eventos a los que asistí fueron al Simposio de Bienes raíces de dos partes, el desayuno de Especialistas Certificados en Propiedad Internacionales, el Comité Mundial de Alianzas de Negocios, una visita a la Embajada, Comité de Desarrollos y Propiedades Vacacionales, Comisión Recepción Internacional de Centros de Trabajo, Foro de Tendencias de Negocios Económicas y Residenciales, Foro Internacional y Desarrollos de Segundo Hogar y el Foro Internacional de Consejo Local.

David H. Stevens, Subsecretario de HUD para la Vivienda y Comisionado de la FHA dio la conferencia magisterial. Esto fue seguido por Foro Legislativo y Político con Edward Gillespie, ex asesor de George W. Bush, y Terence Mc Auliffe, Ex Presidente del Comité Demócrata Nacional Co - Presidente del Comité de reelección de Bill Clinton y más recientemente, Presidente de la campaña de Hilary Clinton a la Presidencia. Los dos políticos que dejaron a un lado sus puntos de vista partidistas y se involucraron en una discusión amistosa así como en algunos momentos divertida discusión de cómo corregir a Washington. Su posición fue compartida en cuanto a que los legisladores en Washington necesitan dejar a un lado sus opiniones personales y trabajar juntos para lograr que Estados Unidos vuelva a recuperarse

La segunda parte de la sesión de la mañana, fue una reunión al estilo de Ayuntamiento, "Fortalecimiento y Estabilización del Sistema Hipotecario de Estados Unidos". Forrest Sawyer, periodista veterano, ex reportero y ancla en las noticias de ABC, NBC, CBS y NBC, fue un moderador entretenido y divertido en un panel de discusión muy animado. El panel de seis personas incluyó miembros

de la comunidad financiera, inmobiliaria y académica. El tema recurrente de esta sesión era que los bancos han defraudado el país de muchas maneras.

En la tarde, el Ron Insana, Analista Experto de CNBC y experto en la industria financiera llevó a cabo una mesa redonda. Los cuatro panelistas representaron a las industrias financieras y de Bienes Raíces. El Realtor® John Mc Conklin de Austin TX explicó la teoría de cartera de tiempo real. "Los bancos que pueden determinar con precisión el valor cambiante, en tiempo real, de propiedades de bienes raíces que ofrecen préstamos en sus portafolios tendrán una ventaja competitiva en el futuro."

El día dos empezó y termino con eventos sociales. Siempre es un placer asistir al desayuno de Especialista de Propiedades Internacional Certificados (CIPS) y la red con compañeros designados. Nuevos representantes de CIPS recibieron sus certificados y pines. En la tarde el Grupo de Alianzas de Negocios Globales dio la Recepción de Redes Internacional. Esto nos dio una oportunidad de platicar con viejos amigos de distintas partes del mundo

NAR ha cambiado el nombre de su Sección Internacional de Negocios Globales y Grupo de Alianzas. Yo era el miembro solitario de la Asociación Mexicana de Agentes Inmobiliarios (AMPI) en la reunión del Comité del nuevo grupo. Se presentaron Informes de los Especialistas en Propiedad Internacional Certificada (el curso que lleva la designación oficial de CIPS se ha acortado a un día y el curso anteriormente llamado Finanzas Internacionales es ahora llamado Herramientas Transaccionales. Noventa y cuatro agentes de recibieron sus nuevas Designaciones de CIPS en 2019, incluyendo catorce en el desayuno de mediados de año. Los cursos que se han presentando en Puerto Peñasco, Sonora, en junio de este año.) y la Fundación Internacional de Bienes Raíces. (Norman Flynn Presidente de la Fundación informó sobre: a) su trabajo con asociaciones en Uganda, Ruanda y Kenya y b) una nueva PLATAFORMA Piensa – tanque, promovida por los franceses. Afirmó que los Agentes de la India y los países árabes han estado activos.) Se informó que ahora hay 10,000 alrededor del mundo, que han recibido su Certificado en Operaciones Transnacionales. Un cambio en el realtor.org le permite a uno ir a "investigación", escriba "internacional" y reciba noticias de todo el mundo. En noticias de la Conferencia, se informó de que la Conferencia en San Diego de Noviembre pasado contó con la presencia de los 1,363 extranjeros, el mayor contingente que se ha tenido. La traducción simultánea en cuatro idiomas, español, japonés, francés y portugués estará disponible en la Conferencia de noviembre en Nueva Orleans. Se llamará NAR di Gras. Sarah, la Duquesa de York ofrecerá la conferencia magistral.

Cada año en mayo pequeños grupos de agentes inmobiliarios CIPS ® asisten a sesiones informativas en diversas embajadas. Este año el de Filipinas, Sudáfrica, Belice y el Reino Unido abrieron sus puertas para nosotros. Fui a la Embajada de Sudáfrica. (Hace dos años, fui a la Embajada de México donde nos reunimos con formidable equipo de TLC el país.)

Después el Foro de Asuntos Económicos y las tendencias de Negocios de Bienes Raíces Residenciales, NAR emitió un comunicado de prensa con este encabezado, "Dos Economistas Proyectan el Mejoramiento del Mercado de Vivienda pero el Momento es Incierto." (Por cierto, acabo de recibir las estadísticas de ventas de la vivienda de Estados Unidos, para abril y son positivas). Dr. Lawrence Yun, PhD economista en jefe para NAR y Mark Zandi economista en jefe y fundador y co-fundador de Economía Moody's.com fueron los oradores. Ambos acordaron que la creación de empleos es la clave para una recuperación económica y de la vivienda. Yun espera una demanda ligeramente superior de vivienda y de un cierre de ventas bastante nivelado en el inventario antes de que termine el año 2011. Zandi pronostica también mejora en la demanda para la vivienda, pero con cierres aumentando más tarde en el año 2010 antes de que termine el año 2011. Dijo que los precios de las casas podrán seguir debilitándose este año "La Caída de la vivienda está acabada – casi. Estamos ahora muy cerca del fondo," dijo. "No habrá ningún crecimiento de precio real en 2010 o 2011. Ya sea que los precios de casa se debiliten, pero tomará más de dos años trabajar el exceso de inventario de casas al ritmo actual de venta.

Nota del editor: Es mi opinión que no se obtendrá el resurgimiento en el mercado mexicano hasta que el mercado de Estados Unidos se fortalezca. Buenas noticias, se han publicado las cifras de venta para abril y son positivas.

El último ExPresidente de NAR, Charles Mc Millan y su equipo trabajaron duro para convencer al Gobierno de los Estados Unidos a introducir el credito de \$ 8,000 para los compradores de primera vez y posteriormente a extenderlo.

Finalmente, hubo otros dos períodos de sesiones interesantes. Un panel diverso que se dirigió al Foro Internacional y al Foro de Segundo Hogar. Entre los oradores se encontraron a Oscar Gonzalez, Enlace Presidencial de NAR para la Asociación Mexicana de Profesionales de Bienes Raíces (AMPI) Paul Filey , Mayor de Madison, Wisconsin, Al y Rob Mehta de Edina Minnesota. Rob se especializa en la venta de bienes raíces en el mercado de Tailandia.

Barbara Gaxoet, C.E.O. de AMPI y Adrian Arriaga, enlace del Ex Presidente a AMPI y, ahora, un miembro de la Comisión de Bienes Raíces de Texas habló en el Foro Internacional Local. Barbara respondió a la pregunta, "¿qué es AMPI?" y la ventaja para los miembros de la NAR para convertirse en miembros internacionales de AMPI. Adrian habló en general sobre el mercado internacional y describió a la misión de negocios de éxito de los Agentes de Texas que fueron a Guadalajara, al lago de Chapala/Ajijic hace dos años". Una parte del viaje que los Tejanos nunca olvidarán fue la visita a Tequila y la fiesta allí".

La Asociación Nacional De Realtors ® es la Asociación de comercio más grande de América que representaban a 1.2 millones de miembros. Tiene 300 empleados de tiempo completo en Chicago, Illinois y 200 en su nuevo edificio "verde" en Washington.

Comunidades de estilo de vida y destinos del sector de Más de 50:

La Asociación Mexicana para Asistencia al Retiro (AMAR) se reunió en San Antonio Texas, el 7 y 8 de Mayo y. Los asistentes llegaron en su mayoría de México, pero también de los Estados Unidos y Canadá.

La Conferencia reunió oradores de clase mundial, consumidores, profesionales, desarrolladores inmobiliarios así como a profesionales del mundo de las finanzas de marketing. Se abordaron diferentes temas, tales como la atención de la salud, opción de vida para personas del sector de + 50 en México, modelos financieros, la integración del desarrollo y la operación, entre ellos. Los propietarios y operadores que cuestan por desarrollo e infraestructura son 50-60% menos que en Canadá y los Estados Unidos.

Se informó que México tiene alrededor de 20 millones de visitantes anualmente y gastan cerca de 13 millones de dólares anualmente.

México disfruta un aumento de visitantes extranjeros:

Según las estadísticas, lanzadas por la Secretario de Turismo de México (SECTUR) el número total de visitantes extranjeros que vino a México en los primeros cuatro meses del año 2010 aumento el 5.7%, frente al mismo periodo de hace un año.

Los turistas que llegaron en grandes cantidades fueron de Australia (17.3%) España (16.4%) Canadá (9.2%) y los Estados Unidos. (5.9%). También se observó un aumento de América Latina. Visitantes provenientes de "los Países Bajos", disminuyeron en un 2.9% mientras que los visitantes procedentes de Japón y Alemania redujeron 2.2 %

Nuevos hoteles en Los Cabos y la paz:

Se espera la construcción de un nuevo hotel del grupo de Marriott en Cabo San Lucas para antes del final del año. La propiedad de 5 Estrellas de 139 habitaciones estará ubicada en Playa del Médano en el centro de Cabo San Lucas. En La Paz, ha comenzado la construcción de un nuevo hotel Seven Crown. Va a ser un hermano lujoso del Hotel Seven Crown en el Malecón. En el Desarrollo Costa Baja Resort y Marina trabajan sobre el nuevo hotel tipo Heritage que está a punto de concluir. Es el Hotel Fiesta Inn remodelado, con habitaciones más grandes y un restaurante, que proporcionará cocina internacional. También en el Desarrollo Costa de Baja se sigue trabajando en el nuevo campo de Golf diseñado por Gary Player. Está programado para abrir en noviembre y es el primero que él ha diseñado en América Latina.

Presidente de México visita la Paz-Los Cabos:

Felipe Calderón Presidente de México recientemente llegó a La Paz y a Cabos San Lucas para participar en dos eventos importantes.

En La Paz, inauguró el nuevo hospital Juan María de Salvatierra, que costo \$ 630 millones de dolares. Es una institución especializada con 129 camas y 24

unidades de cuidados intensivos. El hospital cuenta con equipos de alta tecnología de última generación como los que se encuentra en cualquier lugar del mundo.

Adicionalmente más al sur de la de la carretera en San José del Cabo, el Presidente inauguró el nuevo Barcelo Hotel... el nuevo Barcelo, elegante y con un frente de playa cuenta con 547 suites con un diseño innovador, incluyendo 34 suites swim-up (la primeras y únicas en Los Cabos), bar deportivo estadounidense, salón para puros y mucho más. Además de alojamiento de lujo, también cuenta con 7 restaurantes tema interiores, parrillas al aire libre, albercas con bares, un spa de clase mundial y un centro de convenciones.

Waterkeeper ® Alianza se reúne en México

Una disputa entre los pescadores y una empresa de productos químicos en el río Hudson dio vida al concepto. En lugar de la violencia y manifestaciones la empresa fue demandada. Se adjudicaron a los pescadores la increíble suma de 2.000 dólares. Los cual les proporcionará una idea de cómo hace mucho tiempo se resolvió la disputa y comenzó el movimiento.

El Grupo de la Alianza Waterkeeper ® realmente ganó impulso cuando el activista ambiental Robert F. Kennedy se convirtió en su Presidente en 1999. Ahora está afiliada con 200 organizaciones con mentalidad similar en seis continentes. En este momento juega un importante papel contradictorio sobre el desastre en el Golfo de México.

Cada año las organizaciones llegan juntas a escuchar a biólogos y otros científicos. Sólo dos veces se han reunido fuera de los Estados Unidos. Recientemente la Conferencia Anual se celebró por primera vez en México en La Paz, Baja California Sur. Los Asistentes provenían de países como la India, Bangladesh y China (he tenido el placer de hablar por unos momentos con Yongehen Wang, editor en jefe de noticias de Green River de China) de Nayarit, Jalisco, Nayarit, Sinaloa, aquí en México y los Estados de Mississippi, Luisiana, Texas y el distrito de Columbia. También vino a La Paz el ex Presidente de México Vicente Fox y su esposa Marta (la Fundación de Fox es partidaria de Waterkeeper ®) y el Sr. Bobby Kennedy.

De las cinco presentaciones hechas en el foro público (se proporcionaron traducciones simultáneas) para mí la más memorable fue la presentada por el biólogo Benito Bermudez Almada. Director Regional de la Comisión Nacional de Áreas Protegidas de México, (CONANP). Benito explicó la importancia ambiental y económica de los pantanos en todo el mundo y la pena si se permite que se deterioren. Hay 20.000 especies de la vida marina en el planeta y 40% viven en pantanos. En Baja California Sur existen siete áreas protegidas, y "necesitamos más", dijo. Los manglares son especialmente importantes porque sirven como un área para la reproducción de la vida silvestre y también como un sistema de filtración de lagunas y el mar.

Más de 200 asistieron al foro público que concluyó con una gira a Balandra. Se trata de una zona preciosa, recreativa cerca de La Paz. Incluye cinco bahías y estaba previsto para su desarrollo. Los ciudadanos de La Paz y otras personas

externas pusieron presión sobre el Gobierno para prohibir el desarrollo de este especial lugar hace varios años. Tuvieron éxito y no se desarrollarán el área.

Bermúdez Almada también habló de la contribución sustancial del arrecife de Cabo Pulmo en Cabo del Este, no muy lejos de La Paz, el cual sirve para la reproducción de peces en el mar de Cortes. La protección de los manglares en la Bahía de La Paz, como el Mogote es urgente.

Para obtener más información, vaya a www.waterkeeper.org allí en la página de inicio, verá la campaña destacada, "Save Our Gulf."

Advertencia de viajar a México en perspectiva:

Fuente; Baja Insider

Mirando los Hechos...

Actualizado el 31 de mayo de 2010 a partir de 14 de marzo de 2010, el Gobierno de Estados Unidos ha emitido una advertencia para viajar a México que sustituye a la alerta de viajes de fecha 22 de febrero de 2010. La advertencia se ha renovado el 6 de mayo del 2010. La "advertencia" de viajar a México se publicó en función de un evento esta semana en Ciudad Juárez donde ha habido una historia de drogas relacionadas con la violencia. Hubo 3 asesinatos el mismo día que Houston, Texas tuvo 9 y estos no fueron relacionados con las drogas. En otras palabras esta "Advertencia" que los Estados Unidos está enviando a las universidades y otro sitio de viajes es realmente infundado por lo menos en los Estados de Baja y Baja California Sur.

BajaInsider.com no está diciendo que no hay problemas, los crímenes y la violencia en México y Baja pero la tasa de delincuencia ha disminuido en Baja California Norte y Baja Sur, se ha visto muy pocos delitos graves. De acuerdo con el departamento de estado de Estados Unidos, las **"advertencias de viajes se emiten para describir condiciones prolongadas, a largo plazo que hacen que un país sea peligroso o inestable"**.

Casi todos los eventos que se han producido en México también se produjeron en los destinos turísticos en los Estados Unidos durante el mismo período de tiempo. La guerra entre los traficantes de drogas, entre ellos y con el Gobierno no ha afectado a turistas en este momento. Los viajeros deben permanecer alerta a sus alrededores. Sin duda, la situación económica mundial ha añadido a pequeños delitos en todo el mundo de las zonas turísticas.

Oscar Escobedo, Secretario de Turismo de Baja California, dice que es ilógico cambiar la alerta de Tijuana debido a eventos en Ciudad Juárez. "Digamos que algo ocurrió en Austin, Texas y que tuviera esa misma reacción para California. Esta a de miles de kilómetros de distancia. Y lo que ocurre en una ciudad no significa que ocurre en todo el país. Por lo que no cree que está justificado," como turista por supuesto que se debe ser cuidadoso y consciente de

dónde se encuentre en cualquier país estos días. Debido a la crisis económica en todo el mundo los delitos son más pequeños delitos pero sin más violencia.

En primer lugar y ante todo, no olvidemos **que más estadounidenses visitará México mañana al mediodía de los visitaran Londres en un año.** Una gran mayoría disfruta de esa visita sin incidentes. La mayoría de destinos en el extranjero, con la exclusión de Canadá, son más peligrosos para visitar para los estadounidenses que México, con ratio de incidente por visita. Con más de 50.000 estadounidenses de vacaciones aquí al día y otros millones que viven aquí, es natural que se reporten incidentes.

México es peligroso – si usted trabaja para el cartel!

Mirando las estadísticas, Tijuana es una de las ciudades más peligrosas en México, pero estaría en la tercia inferior de grandes ciudades en términos de delitos violentos de los Estados Unidos. **Filadelfia, aproximadamente del mismo tamaño de TJ, tiene aproximadamente las mismas estadísticas de crimen.** La mayoría de los homicidios en las zonas fronterizas de México han sido exclusivamente de dentro del cartel de la droga. Si usted quita los asesinatos relacionados con las drogas de las estadísticas, **visitar México es más seguro que visitar la mayoría de ciudades de Estados Unidos. Nueva Orleans, la ciudad más peligrosa en los Estados Unidos, es casi 3 veces más peligrosa que TJ.**

A finales de 2007, hubo un número significativo de historias en la prensa estadounidense en relación con los incidentes en los que los viajeros a México, particularmente a Baja California ('norte' para los novatos) en los que el Gobierno es ambivalente o incluso cómplice de estos ataques. A finales de 2009 las acciones positivas de las autoridades locales y federales ha hecho la región más segura para los turistas nuevamente. Pero, por favor, lea, esta afirmación no es sin salvedades...

A pesar de que la situación con los cárteles de la droga y la represión del Gobierno se mantiene activa, ningún ciudadano de Estados Unidos ha resultado herido en estas acciones en Baja California o en Baja California Sur.

México se ha convertido más agresivo en la persecución de los traficantes de drogas. Esto ha dado lugar a algunas balaceras en los últimos 6 meses de 2009. Ninguno de los dos o inocentes resultaron heridos en estos eventos.

Estadísticamente, México se ha convertido en el líder mundial en el secuestro con fines de lucro. En gran medida, el objetivo de esto es en la ciudad de México. Ejecutivos Corporativos Mexicanos, miembros de la familia e incluso los médicos empleados por hospitales corporativos han sido secuestrados a cambio del rescate anticipado. El secuestro y los intentos de secuestro se han producido en ambos Estados, de los locales que son objetivos rentables. Al

parecer, sólo uno de estos parecía ser un turista en Tijuana. Como un turista, los secuestradores no tienen idea lo que posiblemente vale la pena en rescate.

Quítese el Rolex antes de viajar, no aparecen demasiado extravagante y disfrute de Baja.

Los viajeros deben siempre tomar precauciones contra el robo de pertenencias personales al viajar en su país natal o en el extranjero, los ladrones de todo el mundo encuentran a los turistas como presa fácil. Al igual que en todas partes del mundo, durante estas tiempos económicos difíciles, la pequeña delincuencia está aumentando aquí en Baja.

<http://www.winc>

Iniciativas Bilaterales Anunciadas por Canadá y México durante la visita del Presidente Calderón a ese país

Varias iniciativas nuevas de Canadá y México fueron anunciadas durante la visita del Presidente Calderón a Canadá, a finales de mayo. La más importante para el turismo es el Acuerdo de Transporte Aéreo actualizada. Las enmiendas al Acuerdo de Transporte Aéreo (creado en 1961 y modificada en 1999 y 2007) dará a las líneas aéreas de ambos países un mayor acceso a los mercados para los servicios de pasajeros, la combinación y servicios de carga y una mayor flexibilidad de precios para responder a las condiciones del mercado en forma competitiva. Se prevé que esto se traducirá en más personas y carga que viajan entre los dos países, mejorando las empresas y los lazos de pueblo a pueblo. México es el tercer mercado de viajes aéreos internacionales más grande de Canadá después de Estados Unidos y la Unión Europea. Cinco compañías aéreas canadienses y una aerolínea mexicana ofrecen servicios aéreos directos propios entre los dos países.

Entre las otras iniciativas estuvieron las de proyectos anti delincuencia y contribuciones canadienses para el sistema judicial mexicano. Canadá contribuirá a los esfuerzos sólidos y continuos de México en su lucha contra la corrupción y ayudará a reformar su sistema jurídico. El Gobierno del Canadá proporcionará aproximadamente 1,6 millones de dólares (2010-2011) para aumentar la capacidad de los jueces mexicanos para administrar el nuevo sistema legal en los tribunales. Las actividades previstas incluyen la provisión de capacitación, talleres y seminarios; desarrollo de cursos y herramientas de formación; y el intercambio de mejores prácticas, técnicas y metodologías, incluyendo una misión de 10 días de estudio en Canadá para seis jueces mexicanos. Además de los proyectos anunciados hoy, Canadá ha proporcionado también personal de la RCMP y ha dado financiamiento para ayudar a formar a la policía federal mexicana bajo el programa de creación de capacidad de delincuencia. Específicamente, ocho instructores RCMP de habla española fueron enviados a México el verano pasado para proporcionar formación en técnicas de entrevista forense para reclutas de la policía federal mexicana. Además, 42 oficiales de comando mexicano y más de 250 funcionarios mexicanos de nivel intermedio viajaron a Canadá por tres semanas el otoño pasado para recibir capacitación en gestión policiaca, la toma de decisiones, la investigación y habilidades de inteligencia en la escuela de

policía de Canadá. Estas iniciativas fueron anunciadas por el primer ministro Harper en Guadalajara, México, el 9 de agosto de 2009.

La Fundación de Internacional de la Comunidad reporta hallazgos de Retirados de Estados Unidos en Bienes Raíces y Tendencias La Fundación de Internacional de la Comunidad Residenciales en las Comunidades Costeras de México un reporte de:

Nota: La Fundación Internacional de la Comunidad es una institución de caridad pública fundada en 1990 con una misión para expandir el nivel de dar caridad internacionalmente por los donantes de U.S. con énfasis en México y América Central

La Fundación Internacional de la comunidad publicó su informe "Vivienda y Tendencias de Bienes Raíces Entre los Estadounidenses Retirado en las Comunidades Costeras de México" para hacer recomendaciones a los diseñadores de políticas en tanto los Estados Unidos y México, así como para educar e informar a los jubilados de la U.S. acerca de cuestiones clave a considerar cuando se compra bienes raíces en México. El informe es el tercero de cinco estudios de investigación que será publicado por la Fundación.

Por años, los jubilados de U.S. & Canadá se han ido vivir a México como un destino alternativo de jubilación, que era accesible, que ofrece un clima deseable y estaba cerca de sus comunidades de origen en América del Norte. Para analizar adicionalmente estas tendencias, especialmente en el contexto de la actual crisis económica, la Fundación Internacional de la Comunidad encuestó a más de 840 jubilados de U.S., en las zonas costeras de México de más de 50 años de edad. Entre los hallazgos claves se incluyen:

- Los encuestados seleccionan a México para el estilo de vida (79%), costo de la vida (75%), clima (69%) y proximidad a los Estados Unidos (63%). También consideraron otros destinos del extranjero, incluyendo Costa Rica, Panamá y Belice.
- Más del 62 por ciento de los encuestados viven en una casa en lugar de un condominio. Los grupos de enfoque también expresaron una clara preferencia por la arquitectura colonial de estilo mexicano y el concepto de "aldea" en contraposición a la vida urbana con rascacielos.
- Al considerar la compra de una vivienda en México, los encuestados señalaron que la disponibilidad de la infraestructura básica y servicios públicos (84%) y título legal claro (82%) eran consideraciones más importantes que el precio (78%).
- La gran mayoría (77%) de los encuestados son propietarios de sus hogares; sólo el 16% eran inquilinos. A pesar de que a los encuestados no se les pidió específicamente que contestaran si su casa fue comprada al 100% en efectivo o fue financiada, muchos participantes del grupo principal confirmaron que ellos habían comprado sus casas de retiro con dinero en efectivo.

- Sesenta y un por ciento de los jubilados de U.S. encuestados indicaron que estarían dispuestos a pagar impuestos más altos de propiedad si podía garantizarles mejores servicios municipales (incluyendo reforzamiento de la zona, agua, policía y bomberos).
- Cuando se le preguntó que le dirían a los futuros jubilados que están considerando la posibilidad de comprar una casa en México, el 69 por ciento de los encuestados puso hincapié en la necesidad de comprender plenamente los riesgos de comprar una casa en un país extranjero. Quince por ciento de los encuestados señaló que los jubilados "tome el salto de fe" y que todo funcionará bien.

El Informe completo puede ser visto en www.icfd.org/publicat10/rra.php

Para más información contacte:

John K. Glaab, CIPS,

Editor

john.glaab@settlement-co.com

01-800-627-5130, ext. # 106 (México)

1-877-214-4950, ext. # 106 (US)

011-52-612-123-5056. ext-106 (Canadá)

Visite nuestro sitio web en: www.settlement-co.com