

# Una actualización sobre el Sector Inmobiliario en México

De: The Settlement Company®

Bienvenidos a nuestro boletín del Segundo Trimestre. Cuatro eventos significantes se llevarán a cabo este trimestre: el vigésimo aniversario de la empresa The Settlement Company®, el duodécimo aniversario de La Asociación Mexicana de Inmobiliarios Profesionales (AMPI) de La Paz, la reunión de medio año de La Asociación Nacional de Inmobiliarios en EUA (NAR), y el lanzamiento de la nueva campaña de turismo de la ciudad de La Paz.

## Un Gran Día Para El Sector Inmobiliario en La Baja

A inicios del mes de mayo, el Sr. Adan Laracilla, presidente de la Asociación Mexicana de Inmobiliarios Profesionales (AMPI) visitó la ciudad de La Paz para participar en un evento relacionado a la industria inmobiliaria. Aproximadamente 140 líderes de la industria y representantes de las tres ramas de gobierno, incluyendo al recién electo cabildo del Municipio de La Paz asistieron a la ceremonia inaugural.

Además del recorrido inmobiliario del complejo CostaBaja Resort & Marina, y una sesión educativa, dos aniversarios fueron celebrados. La sección de AMPI La Paz ahora cumple doce años. El Sr. Laracilla, presidente nacional de AMPI, estaba presente en el evento. Ofreció un breve discurso y comentó lo siguiente, "Felicitó el trabajo de AMPI en elevar los estándares y el nivel de la ética en la sección La Paz. También, felicito al presidente actual, el Lic. José Luis Gaytan por su trabajo en curso con la sección". El Sr. Laracilla también extendió una invitación para todos los miembros de AMPI a asistir al cuadragésimo Congreso Anual (Conferencia). El evento se llevará a cabo este año en Mérida, Yucatán, a partir del 3 de Octubre.

La empresa The Settlement Company® celebró 20 años de servicio a la industria inmobiliaria en México. La Fundadora, la Sra. Linda Neil, y su compañía recibieron una lluvia de elogios. Quizás el más memorable si no el complemento emocional vino de la Sra. Susana Bueno, Directora de Educación de la sección AMPI Los Cabos. Ella inició su carrera profesional cuando era una adolescente como asistente de oficina para The Settlement Company® de San José del Cabo. Como preámbulo a su sesión de educación, Susana comentó, "*Si no fuera por la Sra. Linda Neil, no estaría parada aquí el día de hoy*".

La Sra. Neil y la Sra. Alicia Parra de la empresa The Settlement Company®, oficina de San José del Cabo, hicieron una presentación audiovisual, "Veinte Años de Servicio a la Industria Inmobiliaria en Baja California Sur." Ellas comentaron que, "*Hace veinte años los contratos se escribían en la parte posterior de servilletas de papel. No había un lugar donde depositar dinero en cuentas de custodia o contar con una tercera parte neutral que pudiera recibir documentos, eso no existía*". La parte visual de la presentación mostró imágenes que se remontan a una época de lo que hoy es "El Corredor Turístico" en San José del Cabo, antes era simplemente terreno baldío. También mostró El Pedregal de La Paz, antes alguna construcción, incluso antes que iniciara alguna infraestructura.

Además de la sesión inmobiliaria que tomo todo el día, en este trimestre, La Paz fue el escenario de muchos eventos culturales. Quizás el más notable fue el primer evento multicultural anual "Marearte." Fue una exposición sobre seis cuadras en el centro de la ciudad con galerías de obras dedicadas al Mar de Cortés.

## **La Gran Expansión de Hilton Worldwide en México esta en marcha**

Por Gay Nagle Myers

Los planes de expansión de Hilton Worldwide en México incluye la construcción de siete hoteles y complejos turísticos para abrir en los próximos 12 meses, de acuerdo con el Sr. George Massa, vicepresidente y director general del desarrollo.

Este año, Hilton abrirá un Hilton Garden Inn en Tuxtla Gutiérrez, tres hoteles Doubletree en Querétaro, Mérida y Ciudad de México, y un Hampton Inn en Ciudad del Carmen. Un Hampton Inn en Guadalajara y un Hampton Inn & Suites en Los Cabos el cual se inaugurará a principios del 2012.

Hilton también ha autorizado cinco ofertas de hoteles en Puerto Vallarta, Saltillo, Toluca, Zacatecas y Querétaro. Los hoteles se espera que abran sus puertas a finales del 2012.

La cartera de Hilton Worldwide México se espera crecer de los actuales 22 hoteles y complejos turísticos a 34 propiedades a finales del 2012, de acuerdo con el Sr. Massa.

## **Realtors® (Agentes Inmobiliarios) se reúnen en Washington**

La Asociación Nacional de Realtors® tuvieron sus reuniones de mediado de año en Washington, DC. Aunque la mayoría de los asistentes eran de los Estados Unidos, hubo participantes de todo el mundo. En representación de México estuvieron el Sr. Sergio Gómez, vicepresidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) y el Sr. John Glaab de La Paz, Baja California Sur.

Un evento popular durante la semana fue *"La Conferencia de Liquidez Hipotecaria del 2011: Asegurar la disponibilidad de hipotecas para compradores de vivienda solventes"*. La periodista Diana Olick, reportera de CNBC y ganadora de un premio Emmy, fue la moderadora de un panel de discusión de nueve personas. Después de un debate abierto sobre el tema, la Sra. Olick moderó una animada sesión de P&R. Durante esa sesión, los banqueros presentes en la discusión sintieron algo de presión en algunos temas, por ejemplo la platica sobre las fuertes restricciones que actualmente están ejerciendo sobre los préstamos y la tardanza en el proceso de los trámites referentes a las transacciones de venta de propiedades embargadas.

Siempre me gusta el desayuno de reconocimiento que se le ofrece al Especialista Certificado en Propiedades Internacionales (CIPS), la recepción de redes internacionales y la reunión del Comité del Grupo de Alianzas Globales. En el desayuno los nuevos miembros reciben sus certificados y broches. Algunos miembros provenían desde Singapur, Italia, Costa Rica, Corea, Filipinas y México. En 2010, somos ya más de 4,000 en todo el mundo.

Cada año como parte de las reuniones, se programan visitas a las diferentes embajadas para los miembros del CIPS. Los designados seleccionados forman grupos de once y visitan una de cuatro embajadas ya programadas.

(Hace tres años, tuve la fortuna de haber sido uno de los seleccionados para visitar la Embajada de México. Nuestro grupo se reunió con el equipo de NAFTA, el Tratado de Libre Comercio de Norte América. Incluso hoy en día, todavía estoy en contacto con la embajada).

Este año, fui seleccionado para visitar la Embajada Española. Nuestro grupo fue dirigido por la Sra. Verónica Seva-González, designada CIPS especialista en Barcelona, ahora vive en Washington, DC. Su madre es agente inmobiliaria en Barcelona. Fuimos recibidos entusiastamente por el Sr. Fernando Merry, Consejero Económico y Comercial y la Sra. Jurdana Izaguirre del Departamento de Inversiones de la Embajada.

La Conferencia Anual 2011 NAR se llevará a cabo en Anaheim, CA del 11 al 14 de Noviembre de este año. Más de 20,000 REALTORS (agentes inmobiliarios) se espera que acudan.

## **El Sitio Perfecto para Lanzar una Campaña de Promoción Turística de 1, 000,000 de dólares**

El Club de Golf de CostaBaja resultó ser el lugar perfecto para anunciar una nueva campaña de promoción turística para beneficiar a la ciudad de La Paz. El evento tuvo lugar sobre el césped verde "que parece alfombra" en frente de la casa club. En la terraza la orquesta juvenil del estado toco temas de la intérprete Loyda Vázquez. En el otro extremo del césped, el coro de jóvenes de la escuela de música del estado participo. La puesta de sol sobre el mar de Cortés, mientras que la luna llena se levantaba. Las luces de La Paz, poco a poco llegó a proporcionar una escena hermosa sobre la bahía de La Paz.



## ***El Comité de Turismo de La Paz Declara La Paz a Los Estados Unidos***

15 de junio 2011 12:00 PM ET

*Más de \$ 1 mil millones de dólares en un crecimiento equilibrado esta previsto para los próximos cinco años - en una de las ciudades más seguras de América del Norte*  
**LA PAZ, México - (BUSINESS WIRE)**

**La Paz, México** - ha establecido el Comité de Turismo de La Paz y puso en marcha una campaña para brindar conciencia exhaustiva sobre la tranquilidad de la ciudad. ***El Comité de Turismo ha publicado información reciente que confirma que La Paz es una de las ciudades más seguras de toda América del Norte.*** Ofrece información sobre los complejos turísticos ambientalmente sensibles emergentes que estarán aportando aproximadamente \$ 1 mil millones de dólares en los próximos cinco años. Lo más importante de esta ciudad, la cual se encuentra cerca del extremo sur de la Península de Baja California Sur, es que poco a poco se va manifestando lo que algunos turistas y propietarios extranjeros de viviendas en aquí en México, al igual con personas del interior de México, y en todo el mundo han descubierto –que es un lugar bendecido con gran riqueza natural, recreativo y abundancia cultural.

La campaña que busca brindar conciencia exhaustiva sobre los beneficios de la ciudad ha sido nombrada, “*La Paz: La ciudad de la Paz y la Abundancia en el Mar de Cortés*”; el acto de presentación y de inauguración de la campaña se llevara a cabo el día 14 de junio en el complejo turístico Costa Baja Resort & Marina en La Paz, México. Después, la campaña continuará en los Estados Unidos con un evento para los medios de comunicación y para fortalecer relaciones entre comunidades el día 28 de Junio en la ciudad de Redondo Beach, California, también se planea anunciar una declaración de paz entre estas ciudades hermanas.

*"Aquellos que han tenido la suerte de descubrir La Paz por su cuenta han encontrado que ofrece una increíble combinación de impresionante belleza, sentido de comunidad y una infraestructura equilibrada", dijo el Sr. Agustín Olachea, Presidente del Comité de Turismo de La Paz, y portavoz de los Desarrolladores del Consejo de Turismo en La Paz. "La campaña de conciencia exhaustiva asegura que La Paz - cuyo nombre es, literalmente, 'Paz' en español - es reconocida como una de las ciudades más seguras del mundo".*

Según el grupo de investigación con sede en la ciudad de Irvine, CA, en un análisis competitivo, La Paz es una de las ciudades más seguras del mundo. Cuando La Paz (con población aprox. 220,000) es catalogada en comparación con ciudades de California (E.U.A.) ciudades con poblaciones entre 100,000 y 500,000, es la tercera ciudad más segura en asesinatos y homicidios en el 2009, el último año disponible como comparación mas precisa.

Este ambiente de paz ha motivado a un grupo selecto de desarrolladores internacionales en crear destinos nuevos que ofrezcan hospitalidad residencial. Estos complejos emergentes y lo complejos turísticos de gran escala ya existentes y ofrecen a los turistas y posibles compradores la oportunidad de adquirir una segunda residencia en lugares con mucha naturaleza, un lugar donde se puede encontrar una vida cosmopolita saludable. Algunos desarrollos son: Costa Baja Resort, Paraíso del Mar, Playa de la Paz, Azul de Cortés, Bahía de los Sueños y Maravia.

### **Mejoramiento de Nuevas Carreteras y Caminos para B.C.S.**

El Gobernador de Baja California Sur (B.C.S), el Lic. Marcos Covarrubias, estuvo recientemente en la ciudad de México donde tuvo una exitosa reunión con el jefe de la SCT (Secretaria de Comunicaciones y Transportes de México) y recibió buenas noticias para la entidad de BCS

El Gobernador Covarrubias y el Secretario de la SCT, el Sr. Dionisio Pérez Jácome, se reunieron en la oficina especializada en temas de carreteras federales y confirmaron que la carretera de cuatro carriles de La Paz a Cabo San Lucas estará terminada este año. También se confirmó el presupuesto de la dependencia el cual incluye fondos para la construcción del libramiento (especial) del aeropuerto de San José de Cabo a Cabo San Lucas.

Pérez Jácome también le informó al gobernador que otros fondos estarán disponibles para mejorar las rutas entre Zaragoza-La Purísima, Ciudad Insurgentes-López Mateos, El Sargento-La Ventana y de La Paz-Los Planes.

**TODAS LAS PERSONAS QUE VIVEN EN MEXICO DEBEN LEER ESTO**  
**LA NUEVA REALIDAD ECONÓMICA GLOBAL**  
Primero: una mirada a la realidad de México

México se encuentra en una posición única para aprovechar muchos de los beneficios de la caída de la economía de los E.U.A. Con el fin de no violar el TLCAN (Tratado de Libre Comercio) y otros acuerdos, los E.U.A. no puede usar el proteccionismo directo, por lo que es justo para así permitir a los medios de comunicación desempeñar este papel proteccionista. Los medios de E.U.A. - en el último año - han representado a México como un país que esta al borde de un colapso económico y de una guerra civil. Informan que los ciudadanos del pueblo mexicano están siendo decapitados, secuestrados, o están en pobreza, en corrupción, o problemas con narcotraficantes. Estos medios de comunicación estadounidenses fueron particularmente agresivos en las semanas previas a las vacaciones de primavera. La razón principal es el dinero. Durante ese período de dos semanas, más de 120,000 ciudadanos estadounidenses jóvenes viajan a México y aportan cientos de millones de dólares.

Ahora miremos hacia la realidad del problema de la droga, la corrupción, los secuestros, asesinatos y dinero etc. La Secretaria de Estado de E.U.A., la Sra. Clinton, fue muy clara en su evaluación honesta del problema. Ella comento, "Nuestra insaciable demanda de drogas ilegales alimenta el tráfico de drogas. Nuestra incapacidad de evitar que las armas de E.U.A. sean contrabandeadas ilegalmente hacia México para armar a estos criminales causa las muertes de policías, soldados y civiles". El otro gran negocio ilegal que se introduce a los E.U.A. que a nadie le gusta hablar es la trata de personas para la prostitución. Este "negocio" globalmente esta ya compitiendo con el negocio de las drogas en términos de ganancias.

Sin embargo, es importante comprender que la terrible violencia para este tipo de negocios en México más del 95% se lleva a cabo en tres ciudades principalmente: la ciudad de Juárez, Tijuana y Nogales. El gobierno Mexicano esta tomando muy enserio esta lucha y se a comprometido ya con mas de 30,000 soldados en estas ciudades fronterizas. Un artículo muy bueno donde uno puede reflexionar sobre este tema fue escrito por un profesor de la Universidad de Ciudad Juárez, donde nos remota a los tiempos de la prohibición de venta de alcohol en los E.U.A. y compara Ciudad Juárez con Chicago cuando Al Capone estaba llevando a cabo su reinado de terror y culminó con la masacre del día de San Valentín. Durante estos años, al igual que Juárez hoy en día, el 99% de los ciudadanos continuaban con sus vidas cotidianas, asistían a clases, iban al cine, restaurantes y parques.

¿Hay corrupción en México? SI! ¿Existe una cantidad similar de corrupción relacionados con este negocio en los E.U.A. SÍ!. Cuando usted cuenta con un negocio que genera mas de 300 mil millones dólares en ventas siempre se encontrara algún tipo de corrupción. No nos equivoquemos sobre el cartel mexicano de drogas, estos "empresarios" son 100 veces más sofisticados que los contrabandistas torpes durante la Prohibición. Ahora forman alianzas de valor en todo los E.U.A. Ellos hacen un análisis de costo-beneficio de su negocio mucho mejor que la industria automotriz de E.U.A.

Estos narcotraficantes han encontrado en los últimos años que el costo de sobornar a guardias fronterizos de E.U.A. y México y los costos de transporte de marihuana de Sinaloa a California han reducido significativamente las ganancias. Es por eso que durante los últimos 5-7 años se ha estado sembrando más y más marihuana en parques estatales y federales y en terrenos de deportes en todo Estados Unidos. Desde un punto de vista empresarial, esto es un ahorro enorme en varios niveles. Tomemos California por ejemplo, ya que es uno de los mayores consumidores. Para ellos es un negocio cuando existe \$ 14.2 mil millones de marihuana cultivadas y consumidas en un estado, y hay un ahorro en el transporte, menos la pérdida de producto debido a la confiscación y una reducción de gastos de soborno a los policías y guarda parques. Otro gran ahorro es el beneficio para sus empleados. Las penas en México por cultivo son de 5-15 años. Las sanciones en California, en promedio son 18 meses, y salen en 8 meses. Estos principios económicos también se están empezando aplicar a las fábricas de metanfetamina.

El noticiero Fox sigue asustando a la gente con su enfoque sobre los secuestros en México. Si, hay secuestros en México, pero la concentración de los secuestros ha sido en la Ciudad de México y las tres ciudades fronterizas ya mencionadas, normalmente entre los muy ricos. **Con la excepción de la Ciudad de México, la ciudad número uno de secuestros entre los países del TLCAN es Phoenix, Arizona**, con más de 359 en 2008. La policía de Phoenix estima que el doble de ese número de secuestros no se denuncia, porque como México, el 99% de estos delitos también puede que estén directamente relacionados con las drogas y el tráfico humano. La ciudad de Phoenix, desafortunadamente, esta geográficamente ubicada en una área de transbordo. Los mexicanos, igual que el 99% de los ciudadanos de los E.U.A. durante la prohibición, continúan con su vida cotidiana en todo el país. Se levantan, van a la escuela o al trabajo y viven su vida sin conexión ninguna a la violencia que se lleva a cabo en las ciudades fronterizas.

Estas fuentes de noticieros proteccionistas han engañado al público sobre el peligro real desde el la gripa influenza en México, la cual devasto el turismo. A partir del 27 de mayo 2009 se han producido 87 muertes en México por la gripa. En cinco meses habido 36 asesinatos de estudiantes en escuelas de Chicago. Por su lógica, si esas 87 muertes por la gripa en México causaron la cancelación de vuelos y cruceros a México, entonces cierran todos los caminos y carreteras de los E.U.A. ya que habido 43,359 muertes automovilísticas en los E.U.A. en el 2008.

Algo que apenas se está dando marcha es lo que muchos dicen que es, "La mas grande migración hacia el sur – a México, de personas y recursos inmobiliarios desde la Guerra Civil". Un porcentaje significativo de los extranjeros conocidos como los *baby boomers* han estado investigando y tomando decisiones de cambio de vida al salirse de los E.U.A. El principal destino de retiro en el mundo es México. En la actualidad hay más de 2, 000,000 de propietarios provenientes de E.U.A. y Canadá en México. Aun mas, la cifra mas conservadora de los *Baby Boomers* estadounidenses y canadienses que están en camino por adquirir una propiedad en México de tiempo completo o parcial en los próximos 15 años es más de 6,000,000 de ciudadanos. Hagan los cálculos de estas 6, 000,000 de personas que compraran una casa o un condominio de \$ 300,000 y comprenderán porque el gobierno estadounidense busca aplicarle impuestos a este desplazamiento masivo de dinero a México a través de HR 3056. El gobierno de E.U.A. le llama

"La Ley de Responsabilidad de 2007 de Recaudación de Impuestos". A los que tendrán que pagar este impuesto lo están llamando el impuesto de salida del país.

### **México: Una mejor opción económica que China**

Otra salida de los E.U.A. son los trabajos calificados altamente pagados. El cambio de trabajo en el sector automotriz, tanto de automóviles y la fabricación de piezas, ya es conocido por la mayoría de los inversionistas. En los últimos meses empresas como John Deere y Caterpillar han estado despidiendo miles de trabajadores en los E.U.A. y contratando un número igual en México. La industria mas reciente que también esta haciendo el cambio es la industria aeroespacial. En la ciudad de Zacatecas, en la actualidad existe un centro aeroespacial en construcción con una inversión de \$ 210 millones de dólares. Con las 11 empresas de E.U.A. que se reubicaran a esa ciudad, se estima que brindaran más de 200,000 nuevos empleos calificados altamente pagados en los próximos años. Uno de los principales factores del cambio hacia México y no hacia China es un análisis realista de los costos totales de producción, la mano de obra y el transporte. Mientras que los costos laborales en China si son un 40% menos en promedio, los costos de transporte en general y los riesgos inherentes de una cadena de suministro a largo plazo, y los problemas de control de calidad, le dan a México una ventaja financiera distinta.

### **El verdadero futuro económico de México**

México ha evitado por completo el problema de las sub prime que ha devastado la industria bancaria de los E.U.A. Los bancos mexicanos son viables y lucrativos. México cuenta con una creciente clase media y mediana alta muy resistente. La introducción reciente de financiamiento de viviendas pone a México en una posición única de poder al ofrecer a más del 90% de los propietarios actuales llegar a pagar sus casas por completo. Los bancos de E.U.A. compiten por el negocio de préstamos de los mexicanos, canadienses y estadounidenses que cruza fronteras. Es y seguirá siendo un negocio muy seguro y muy rentable. Estos mismos bancos que estaban haciendo préstamos de una manera imprudente han aprendido la lección y están prestando ahora de una manera antigua. Se requiere un mínimo de puntaje en el buro de crédito de 680 puntos, más el 30% de pago inicial, y los requisitos que puedan comprobar que pueden pagar el préstamo. En la mayoría de las áreas de México, donde los *Baby Boomers* se están ubicando, con la excepción de Puerto Peñasco (que no tienen una base nacional e internacional de compradores), no hay una burbuja inmobiliaria. Los mercados de gama alta (\$ 2-20 millones de dólares) en muchos de estos destinos están pasando por una modificación de sus precios mas moderados. El mercado de *Baby Boomers* aquí es de entre \$ 200,000 y \$ 600,000. Con la continua demanda dentro de la Bahía de Banderas, ese precio, en los próximos años, va a desaparecer. Esta es la razón por la que el gobierno mexicano está gastando miles de millones de dólares en infraestructura al norte a lo largo de la costa hasta llegar a Mazatlán.

La otra área importante donde los Estados Unidos se han convertido demasiado caros es el sector de salud. Este desplazamiento masivo de ingresos se estima que agregara un 5-7% al PIB de México. El nombre de este "negocio" es el Turismo Médico. Los dos principales competidores de México fueron Tailandia y la India. La desventaja más grande de Tailandia y la India es su ubicación geográfica. También los últimos acontecimientos, la



incapacidad de Tailandia en mantener estable su gobierno y el reciente ataque terrorista en Mumbai, han ayudado a México a obtener casi la mitad de esta industria que esta en crecimiento. En el México de hoy hay más de 56 hospitales de clase mundial en construcción para mantenerse al margen de la demanda médica.

México se encuentra sobre un superávit de caja y un presupuesto casi equilibrado. La mayoría de los estadounidenses nunca habían oído hablar del Sr. Carlos Slim, hasta que realizó un préstamo de \$ 250 millones al periódico New York Times. Después de eso, se manifestó a los inversores de todo el mundo lo que los mexicanos ya sabíamos: que México había sido capaz de evitar la peor devastación económica. La capacidad de recuperación de México es de admirar. Cuando la Reserva Federal de los E.U.A., le concedió un préstamo de 30 millones de dólares a varios países incluyendo México, Singapur, Corea del Sur y Brasil, México reinvertió el dinero en Bonos del Estado en una cuenta en Nueva York.

De acuerdo con los operadores de la Petrolera Pemex de México cuando el precio del petróleo se disparó a 147 dólares por barril puso en marcha una estrategia de inversión que giraba en torno del comercio de petróleo en el rango de \$ 38 - \$ 60 por barril. Desde principios del 2009 México ha estado recaudando ingresos en las posiciones cubiertas que les dan \$ 90 - \$ 110 por barril hoy en día. El reciente descubrimiento de petróleo que recibió poca atención de los medios en Los Canales de Paleo de Chicontepec se ha colocado como la tercera reserva de petróleo en el mundo, justo detrás de Canadá y Arabia Saudita.

La siguiente es una frase de Rosalind Wilson, presidente de la Cámara de Comercio de Canadá el 19 de marzo de 2009. *"La fortaleza del sistema económico mexicano convierte al país en un destino favorito para las inversiones canadienses"*. México con el 13 PIB más grande del mundo ya no es un "país de tercer mundo", sino más bien un estado de rápido crecimiento económico de manera segura. Esto se demuestra al comparar la historia de hace cinco años con los mercados financieros de los E.U.A.

**PROMEDIO DOW JONES MAYO 2004 10,200 - MAYO 2009 8,200  
20% PERDIDA EN 5 AÑOS**

**BOLSA MEXICANA DE VALORES MAYO 2004 10,000 - MAYO 2009 23,000  
130% GANANCIA EN 5 AÑOS**

El número de visitantes va en aumento: El Banco de México es responsable de recopilar y publicar las estadísticas de los visitantes extranjeros. A principios de este año, las cifras muestran que más de 22 millones de visitantes extranjeros visitaron México en el 2010 un aumento a las cifras del 2009 y una de las cifras más altas registradas desde que comenzaron los registros. A pesar que pasamos por lo de la influenza del 2009, y la crisis económica mundial, y la violencia del narcotráfico que los medios tanto mencionan, la gente continúa visitando México. Las estadísticas de los registros de extranjeros en los consulados muestran que la mayoría de las visitas a México no pasaron por ningún problema.

La economía de México creció a un 5.5% en 2010. Los países industrializados se convierten en color verde de la envidia pensando en la tasa de crecimiento económico de México. Años de buen gobierno económico, inversión inteligente y relativamente poca deuda (pública y privada) han creado un entorno atractivo para los inversores y empresas extranjeras. Además, México es ahora una de las pocas economías del mundo en el rango de "billones de dólares, y las naciones ya avanzadas hoy en día caen sobre sí mismos para trabajar con México, si usted no cree esto, busquen el número de cámaras de comercio del exterior que se han establecido en México en los últimos años, dirigidos por políticos y ministros de los respectivos países que compiten por un pedazo de pastel de México.

La mayoría de las personas siguen sin ser afectados por la violencia relacionada con el narcotráfico. Las cifras más recientes publicadas por el gobierno mexicano revelaron que la mayoría de los homicidios en el país durante los últimos años ha sido por miembros de pandillas matándose unos a otros, entre ellos mismos. Los turistas, visitantes de negocios y expatriados extranjeros no están siendo afectados por estas bandas de narcotraficantes, y las estadísticas muestran que la inmensa mayoría de los Turistas a México no tienen problemas en sus visitas.

México importa: el vecino al sur de los E.U.A. es una de las naciones más importantes del mundo—llamadas a desempeñar un papel importante en los asuntos mundiales durante el siglo 21. Su frontera compartida con los Estados Unidos es una razón principal por la cual los capos de la droga quieren tener el control de las rutas comerciales por tierra hacia los mercados de E.U.A., donde las sustancias ilegales que se venden están disponibles para aquellos que los buscan. Por estas y otras razones, el asunto no será resuelto por México, sino por México y E.U.A. trabajando colectivamente.

La historia subyacente de México es fuerte y cada vez esta más fuerte. Sin tomar en cuenta la violencia actual debido a las drogas, la economía del país macro está fuerte y en buen camino, México tiene petróleo sustancial y las reservas de gas, así como minerales considerable y la riqueza de metales preciosos, los turistas extranjeros siguen llegando de nuevo a pesar de las noticias desagradables en el extranjero, los gobiernos extranjeros están cortejando activamente el comercio con México, los extranjeros que viven en México viven su vida normalmente, las estadísticas siguen demostrando que en México los niveles de delincuencia en general y la violencia siguen siendo inferiores a los de ciudades grandes de los E.U.A; expatriados extranjeros con los cuales hemos hablado dicen que se sienten mas seguros aquí que en su país de origen.

## Noticias de Última Hora

El presidente Felipe Calderón recientemente visitó el puerto de Cabo San Lucas. Trajo la buena noticia de que Los Cabos ha sido seleccionado como sede de la próxima cumbre del G20. La construcción de un nuevo centro de convenciones iniciará muy pronto y ya se ha empezado a trabajar en la Terminal 3 del aeropuerto internacional.

El Presidente de México ha estado muy ocupado en las últimas semanas con aperturas de nuevas fábricas, estas incluyen la planta fabricante de automóviles Mazda, una planta de la firma italiana Zanini Auto Corp y un nuevo aerosol para Unilever. Los inversionistas siguen dando cuenta que México es un lugar atractivo para construir fábricas tipo plantas. En la apertura de Unilever, el Presidente anunció que la confianza del consumidor mexicano está en un nivel récord.

**Para más información:** [john.glaab@settlement-co.com](mailto:john.glaab@settlement-co.com)

[www.settlement-co.com](http://www.settlement-co.com), [www.lindaneil.com](http://www.lindaneil.com), [www.homesforsaleinmexico.com](http://www.homesforsaleinmexico.com)