

Actualización del Desarrollo Inmobiliario de México... ..

De The Settlement Company ®

TO READ THIS IN ENGLISH, PLEASE SEE THE ATTACHED.

Bienvenido a nuestro boletín del cuarto trimestre del 2011. Para el turismo mexicano y los bienes raíces no ha sido el mejor año de la historia. La caída de los dos sectores que se inició en 2008 con el virus N1H1 y el inicio de la recesión en E.U.A deben de revertirse. Puedo sentir vibraciones de optimismo y esperanza para el año 2012. Muchas fuerzas en México se están levantando para luchar contra los efectos negativos de la no siempre información errónea proveniente de los noticieros de E.U.A. Una fuente especula que las llamas del miedo fueron avivadas por la industria del turismo E.U.A.

La Asociación Nacional de Agentes de Bienes Raíces ® (NAR) continúa presionando al gobierno de EE.UU. obligando a los bancos a establecer políticas mas estrictos sobre préstamos. NAR también ha tratado de ayudar a establecer una legislación que ayudará a los muchos propietarios de E.U.A. que están, "bajo el agua". Si el gobierno es la cabeza en una dirección inteligente, el resultado seguramente tendrá un impacto indirecto positivo sobre el mercado de bienes raíces en México. Un punto positivo es el aumento en la confianza del consumidor Según el Conference Board, el índice subió 15 puntos en Noviembre, finalizando el mes en 56.0% contra 40.9% en octubre. En pocas palabras, es una situación de esperar y observar. Pero debemos empezar el 2012 con pensamiento positivo y trabajando.

Los gastos en la guerra asimétrica contra los cárteles de la droga:

La Iniciativa Mérida, es una asociación sin precedentes entre Estados Unidos y México para combatir el crimen organizado y la violencia asociada al mismo tiempo que fomenta el respeto de los derechos humanos y el cumplimiento de la ley. Basándose en los principios de la responsabilidad compartida, confianza mutua y el respeto a la independencia soberana, los esfuerzos de los dos países han construido un sentimiento de confianza que está transformando la relación bilateral.

La iniciativa reconoce que los cárteles de la droga no son sólo problema de México. En los primeros años, los E.U.A. han provisto helicópteros y otros equipos a México.

Las cosas han cambiado y los gastos ya no son iguales. El Departamento de Estado reveló que en los últimos tiempos, México ha gastado más que los E.U.A, en una proporción de

trece a uno. En otras palabras, por cada dólar de los E.U.A ha usado para ayudar a combatir este problema internacional, México ha gastado trece dólares. Esto es desigual.

Aumenta el turismo en México en el 2011.

De México, hoy

Las estadísticas más recientes del Banco de México demuestran que el turismo en México ha aumentado un 2 por ciento en el período comprendido entre enero de 2011 y septiembre de 2011. Mas 16,7 millones de turistas de todo el mundo viajaron a México durante este periodo de tiempo, gastando un promedio de \$ 155.90 dólares durante sus viajes. Estados Unidos sigue siendo una de las principales fuentes de turismo para México debido a su ubicación geográfica. Además, el turismo de frontera subió 8.4 por ciento, con alrededor de 7,4 millones de visitantes.

El Secretario de Turismo de México, Gloria Guevara Manzo declaró: "Durante los primeros nueve meses (del año), el gasto promedio por visitantes internacionales fue de \$155.90, lo que representa un incremento del 5 por ciento en comparación con el período Enero-Septiembre del año pasado."

Gracias a sus hermosos paisajes, su historia multi-dimensional, y su rica cultura, los turistas se encuentran cada vez mas interesados en experimentar la belleza de México durante sus vacaciones. Por otra parte, si se consideran las recientes observaciones sobre las estadísticas de turismo, está claro que el turismo en México sigue siendo uno de los segmentos más importantes de la economía del país.

Cabo será el anfitrión del G-20 en un nuevo Centro Internacional de Convenciones

El Grupo de los Veinte Ministros de Finanzas y Gobernadores de Bancos Centrales (también conocido como el G-20, G20, y el Grupo de los Veinte) es un grupo de ministros de finanzas y gobernadores de los bancos centrales de las 20 economías más importantes: 19 países más la Unión Europea, que esta representada por el Presidente del Consejo Europeo y por el Banco Central Europeo. Sus jefes de gobierno o jefes de Estado han estado presentes periódicamente en las cumbres, ya que su primera reunión fue en el 2008. En conjunto, las economías del G-20 representan más del 80 por ciento mundial del producto interno bruto (PIB), el 80 por ciento del comercio mundial (incluido el comercio intracomunitario) y dos tercios de la población mundial. Ellos contribuyen a 84.1 por ciento y 82.2 por ciento del crecimiento económico del mundo por PIB nominal y el PIB

(PPP), respectivamente, a partir de los años 2010 a 2016, de acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI).

El G-20 fue una propuesta del ex ministro de Finanzas Canadiense, Paul Martin, (más tarde, Primer Ministro) para la cooperación y las consultas sobre asuntos relacionados con el sistema financiero internacional. Estudia, revisa y promueve la discusión (entre los países con industrias claves y los mercados emergentes) de temas de política relacionados con la promoción de la estabilidad financiera internacional, y aborda temas que van más allá de las responsabilidades de cualquier organización. Con el G-20 creciendo en estatura desde la cumbre del 2008 en Washington, sus líderes anunciaron, el 25 de septiembre del 2009, que el grupo reemplazará al G8 como el principal consejo económico de las naciones poderosas.

Los jefes de las naciones del G-20 se han reunido dos veces al año en las cumbres del G-20 entre 2008 y 2011. Tras la cumbre más reciente, que se celebró en Cannes en Noviembre de 2011, todas las futuras cumbres del G-20 se llevarán a cabo anualmente.

En el 2012, el G20 se reunirán en Cabo San Lucas, Baja California Sur, México. Se reunirán el 18 y 19 de junio. En la preparación para esta reunión, Los Cabos está construyendo un nuevo centro internacional de convenciones de primer nivel y realizara mejoras en otras partes de la infraestructura del municipio. Cabo Un proyecto importante es la construcción de una carretera – libramiento del aeropuerto internacional de San José al centro de convenciones en San José del. Cabo

Música de mariachi incluida en la Lista del Patrimonio de la ONU

Gracias a Doug Jones (Hipotecas en México)

Actualmente México está celebrando su orgullo nacional, con una de sus formas culturales únicas en la música, la cual se coloca en el centro de atención mundial. La música de mariachi, tal vez la música tradicional más reconocida de México, ha sido nombrada como una tradición del patrimonio cultural intangible, por la UNESCO.

El estado de Jalisco está particularmente entusiasmado por su capital, Guadalajara, cuna de la música de mariachi. De hecho, Jalisco ha sido anfitrión de varios festivales internacionales de mariachis desde 1994, con más de 10.000 músicos.

Lista de la agencia de la ONU sobre el patrimonio cultural intangible se creó para proporcionar reconocimiento y apreciación de la música, la danza, y otras tradiciones que no dejan un registro físico o tangible. Según la UNESCO, la música de mariachi es uno de

los elementos esenciales de la cultura mexicana ya que representa el patrimonio, la historia, y varios idiomas nativos e indígenas.

La UNESCO además indico que el mariachi moderno es una colección de canciones de varias regiones del país y géneros. A algunos les preocupa que el mariachi se vea amenazado en su país de origen por la influencia de la música moderna. Sin embargo, hay muchas oportunidades para que la gente experimente al mariachi tradicional, y siga viviendo a través de las actuaciones en fiestas religiosas, celebraciones de días festivos y de la ciudad, e incluso eventos educativos para los turistas.

NOTA DEL EDITOR: A principios de este año, la UNESCO designó a la música Pirekua de los Indios Purepecha de Michoacán, los indios y su comida tradicional como Patrimonio de la Humanidad.

Dos eventos relevantes en Bienes Raíces:

Octubre fue un mes muy ocupado para la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI). La Asociación organizó dos conferencias importantes. La primera fue el Foro Anual de la Sección de AMPI Ciudad de México. Siempre es el más grande del país, con más de 600 asistentes de este año.

Marcelo Ebrard Gobernador del Distrito Federal, pronunció el discurso inaugural. Un tema clave fue la nueva ley de bienes raíces. "Mi estado aceptara la legislación antes de finales de Diciembre. La ley será destinada a la regularización de la industria de bienes raíces para ayudar a proteger a los consumidores de las prácticas sin escrúpulos "(NOTA: El D.F. será el sexto Estado en tener una ley de bienes raíces con la legislación pendiente en otros ocho estados). Mientras tanto, el presidente de AMPI Adán Larracillo esta teniendo reuniones permanentes con el Gobierno Federal en esta importante iniciativa.

Eugene Towle, director de la compañía líder en consultoría de bienes raíces en México, Softec, realizó una presentación impresionante. Cubrió todo, desde Cosecha Mundial de Cereales y Producto Nacional Bruto per cápita hasta las estadísticas de automóviles de México y las industrias de bienes raíces. Una gráfica de su presentación mostró el crecimiento de la clase media mexicana del 30% en 1996 al 58% en 2006.

La Conferencia de AMPI en Mérida, Yucatán fue considerada por muchos como la más grande y la mejor de la historia. Durante su discurso de apertura del evento, el gobernador de Yucatán, Ivonne Pacheco prometió que íbamos a disfrutar de Mérida y del estado de Yucatán. Su predicción resultó ser cierta. "Observe las sonrisas en los rostros de

nuestros ciudadanos.", Dijo. Desde los meseros en el desayuno, hasta el conductor del taxi para ir al aeropuerto, siempre con una sonrisa y un saludo agradable.

El calendario estaba lleno de interesantes presentaciones. Dos de ellas fueron de especial interés para los miembros que hacen negocios en México en la "Zona Restringida".

Jennifer Wizarde, Directora de Redes Globales de la Asociación Nacional de Realtors® (NAR) y Carlos Fuentes, Coordinador de la Regional de NAR América del Norte y Central, realizamos sesiones de Network. Hablaron de los beneficios de la NAR para los miembros de AMPI y el uso ilegal de marcas NAR. La palabra REALTOR® es una marca registrada protegida, así como es la "R" del logo con el fondo azul. Los miembros de la AMPI son elegibles para convertirse en un REALTOR® Internacional y usar legalmente la palabra y el símbolo. Jennifer pidió que si alguien observa una violación de la marca, que le envíe un informe y que este se entregue al departamento legal de la NAR.

Un panel que discutió "Hacer negocios en la zona restringida." fue moderado por Linda Neil de AMPI La Paz / Los Cabos. Los panelistas fueron Thomas Lloyd un especialista en mercadotecnia por Internet desde la Riviera Maya, Doug Jones, una autoridad en créditos bancarios de Puerto Vallarta y Víctor Loza, presidente de la Comisión de AMPI-API Estado de Baja California.

La Asamblea General Anual de la Federación Internacional de Bienes Raíces (FIABCI) se celebró simultáneamente con la Conferencia. Lupita Durán de Tulum fue elegida presidente de FIABCI México.

Dos importantes acuerdos de cooperación fueron firmados en la Conferencia. El primero fue con la Asociación de Comunidades de Jubilación en México. (AMAR), cuyo objetivo es promover a México como un destino para el retiro. El segundo acuerdo es con la Asociación Inmobiliaria de Canadá. (CREA) El objetivo es fomentar la cooperación entre la AMPI y la CREA y promover las referencias entre los dos países.

Diez nuevos miembros del Consejo Consultivo Nacional fueron elegidos en la Asamblea General de Accionistas. Los cuales tendrán un mandato de dos años para reemplazar a los miembros salientes. El Consejero Asesor Guillermo Salgado de Cuernavaca fue elegido como nuevo vicepresidente de AMPI.

Guadalajara fue seleccionado como la sede de la Conferencia de 2012.

Cheran, el pueblo gobierna y no el gobierno:

El municipio de Cheran se encuentra en el estado mexicano de Michoacán, que se encuentra en la parte central occidental de la República Mexicana y se extiende hasta la

costa del Pacífico. Cheran, en sí, se encuentra en la porción noroeste de Michoacán a unos 200 kilómetros al oeste de Ciudad de México y aproximadamente 123 km (76 millas) al oeste de la capital del estado, Morelia, esta a 2400 metros (7874 pies) sobre el nivel del mar. Tiene una población de 16.243. Cheran es uno de un grupo contiguo de los once municipios que son demográficamente denotados como Purépecha. En Crossing Over, un libro sobre la comunidad migrante de CherAn, escrito por Rubén Martínez , el autor explica que en el lenguaje purépecha [1] Cheran en realidad significa "un lugar de miedo", en alusión a su paisaje hostil de "picos abruptos e irregulares y cimas " lo cual es un buen presagio de desastre para cualquier persona que d un paso en falso. Los habitantes hablan la lengua de los purépechas, así como la variedad local del español.

Frente a un aumento en la delincuencia organizada que amenaza la paz de la ciudad. Cheran, ha decidido tomar el asunto en sus propias manos. Los pueblos indígenas tienen esencialmente establecida una ley marcial en Cheran, ellos han levantado puestos de control, cerrado escuelas y hacen patrullaje, las personas han sacado a la policía local y se armaron con armas de la policía para defenderse de los criminales, estas acciones se dieron después de que los madereros ilegales, los cuales, según los residentes, están respaldados por los delincuentes y la policía local, mataran a dos personas e hirió a varios

Hombres del pueblo de Cheran de guardia en una barricada en la ciudad

La tala ilegal ha sido un tema polémico para los purépechas, como los madereros han talado miles de hectáreas de árboles que los pueblos indígenas utilizan para fabricar cabañas de madera así como la medicina tradicional.

De acuerdo con David Peña, abogado que representa a la ciudad en los juicios de protección; la tala ilegal ha afectado al 80 por ciento de los 44.500 acres del bosque con algunas zonas totalmente desprovistas de árboles.

Hace dos años, la situación se agravó cuando los madereros ilegales comenzaron a viajar en grupos armados. La violencia entró en erupción el 15 de abril cuando el pueblo de Cheran, capturo a cinco madereros ilegales cuando intentaban pasar de contrabando un cargamento de madera ilegal fuera de la ciudad. En respuesta, un par de horas más tarde un grupo de hombres armados entraron en la ciudad con la policía local para sacar a los madereros.

Los hombres armados mataron a un residente de un balazo en la cabeza y varios resultaron heridos antes de que la gente del pueblo se reuniera y sacaran a los atacantes del pueblo.

La violencia se salió de control el 27 de abril, cuando los madereros aparecieron a tomar represalias por la muerte de los dos hombres en Chern e hirieron a otras cuatro personas mientras estaban patrullando el bosque.

Los residentes enfurecidos tomaron el asunto en sus propias manos y atacaron el cuartel de la policía local. Armados con dieciocho armas robadas de la estación de policía, los hombres en Cheran pusieron barricadas en la ciudad y crearon puestos de control donde cuestionaban a todos los que querían entrar a punta de pistola. La entrada a los pueblos está restringida entre las 8 pm y 8 am hay carteles que advierten de que las armas, el alcohol y las drogas están prohibidas.

En la parte de arriba de un bloqueo, una pancarta dice: "Queremos la paz y la seguridad".

"No tenemos miedo aquí. Aquí estamos luchando una batalla de David y Goliat, porque estamos enfrentando al crimen organizado, que no es un enemigo pequeño", dijo un joven en Cheran el cual lleva un pañuelo rojo.

Mientras tanto, otro hombre joven anónimo que llevaba un pañuelo blanco en un puesto de control parecía mucho más preocupado.

""Rebeliones similares han ocurrido con frecuencia en el pasado en las comunidades indígenas de México con la población local exigiendo una mayor autonomía y acusan al gobierno de negligencia y corrupción. En el estado Mexicano de Chiapas, muchas comunidades lograron ganar autonomía casi total y mantener su propia seguridad después de la repugnante en la década de 1990.

Los hombres de las barricadas de Cheaán dicen que no se detendrá hasta que la amenaza a su modo de vida tradicional sea derrotada.

"Esta lucha no es por un mes o un año. Es para toda la vida", dijo el hombre con un pañuelo blanco. "No creemos que habrá una solución rápida".

Añadió que espera que otras comunidades locales, se inspiren con sus acciones y empiecen a luchar de nuevo.

"Creemos que es difícil pero no imposible", dijo. ". "Si se puede comenzar en Cheran, con la tala de los bosques, esto continuará con otras comunidades. Y si las comunidades no se organizan, al final, van a destruir todo lo que para nosotros es la vida".

Para ayudar a resolver la situación, los funcionarios Mexicanos se reunieron con los líderes de la comunidad para desarrollar un plan de seguridad a largo plazo. El gobierno prometió

que establecería dos bases fuera de la ciudad para ubicar a las tropas, así como policías federales y policías estatales que realizarán patrullajes en los bosques circundantes. Los residentes locales se quedaron a cargo de mantener la seguridad dentro de la ciudad.

Linda Neil fue designada como Presidente de Enlace:

La Asociación Nacional de Realtors® ha nombrado a un nuevo Enlace Presidencial, (PL) para su filial bilateral, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI)

Linda Jones Neil de AMPI La Paz / Los Cabos es el nuevo NAR, PL, con la responsabilidad de México.

NAR tiene afiliaciones bilaterales con 60 países. Es la asociación comercial más grande de los E.U.A, con un millón de miembros. AMPI tiene secciones en 72 ciudades Mexicanas.

Al comentar sobre el nombramiento, Maurice Veissi, Presidente de NAR para el 2012, dijo: "Estamos muy contentos de tener a Linda, un corredor de California con más de 40 años de experiencia en México. Durante su carrera en nuestra industria ha hecho importantes contribuciones a la educación en la industria de bienes raíces en ambos lados de la frontera. " Esto incluye ser co-autor de nuestra clase, "Doing Business en México." Estamos seguros de que la relación entre la NAR y AMPI continuará prosperando y creciendo, con Linda como nuestro representante en México".

REALTORS® Aprovecha el día

Este año, la National Association of Realtors® (NAR) Conferencia Anual y Exposición Comercial se llevó a cabo en Anaheim, California. El tema viene del hecho de que con tasas bajas de interés y precios más bajos para los hogares, ahora es el momento para comprar. (O aprovechar el momento)

La asistencia de 20,000 superó las expectativas de los 18.000 que se esperaban. Un gran contingente internacional de 1500 también estuvo presente. Además de una semana completa de clases de educación, hubo un par de notables acontecimientos sociales. Uno de ellos fue la recepción de redes internacionales. La delegación de México estuvo encabezada por el presidente de AMPI Adan Laracilla, el vicepresidente Sergio Gómez y varios miembros de AMPI La Paz. Los asistentes escucharon al Diana Ross, Concierto de Celebridades, entraron al auditorio sobre la tradicional alfombra roja de Hollywood.

En la Conferencia, se hicieron los nuevos nombramientos de ejecutivos. Este año en la Conferencia, Maurice Veissi asumió oficialmente el cargo de Presidente de NAR para el año 2012. En el ámbito internacional, Teresa Rey Kenney, director ejecutivo de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Miami remplazo a Adrian Arriaga, de McAllen

Texas, como Presidente de Alianzas de Negocios Globales.. Linda Neil de AMPI La Paz fue entre los 53 de todo el mundo nombrado con el Enlace Presidencial. Linda representa a NAR en México.

Una de las presentaciones más populares en la Conferencia fue hecha por el economista jefe de NAR, el Dr. Lawrence Yun. El presentó sus Perspectivas Económicas y de Mercado de la Vivienda. El Dr. Yun no pintó un cuadro brillante del mercado en un futuro próximo. Su proyección es de un crecimiento del 2% en el mercado, tanto para 2012 y 2013. Luego se proyecta un crecimiento del 4% en 2014.

México tuvo su bandera ondeando en la feria anual. AMPI La Paz patrocinó un stand. Al comentar sobre el show, Jeffrey Hornberger, Director de Alianzas de Negocios Globales, dijo: "Este es uno de los espectáculos más grande y mejor organizado en muchos años." Adrian Arriaga, Director de Alianzas de Negocios Globales dijo estar "Stand de grand apariencia". Tuve la oportunidad de pasar a platicar con el grupo". Ya tengo ganas de visitar La Paz el próximo año. "

La Conferencia TNA del año próximo y la Feria se llevará a cabo en Orlando, Florida del 07 al 12 de Noviembre al 12.

Sitios web de interés sobre lo que realmente sucede en México, sitios relacionados, visítelos!

www.abajablis.com www.abajablis.com

<http://themexicoreport.com> <http://themexicoreport.com>

<http://www.mexperience.com/retirement/> <http://www.mexperience.com/retirement/>

<http://amar.org.mx/ing/inicio/inicio.php> <http://amar.org.mx/ing/inicio/inicio.php>

<http://visit-lapaz.com/> <http://visit-lapaz.com/>

<http://theinternationaltv.com/mexico/mexicotravelchannel.php>

<http://theinternationaltv.com/mexico/mexicotravelchannel.php>

www.twitter.com/mexico-tv [www.twitter.com / mexico-tv](http://www.twitter.com/mexico-tv)

www.facebook.com/mexicotravel [www.facebook / mexicotravel](http://www.facebook.com/mexicotravel)

www.virtualuruapan www.virtualuruapan

Para más información contacte:

John K. Glaab, CIPS, John K. Glaab, CIPS,

Editor

john.glaab@settlement-co.com john.glaab @ asentamiento-co.com

01-800-627-5130, ext. #106 (Mexico)

1 877 214 4950 EXT # 106 (US)

011-52-612-123-5056. ext- 106 (Canada)

011-52-612-123-5056. 011-52-612-123-5056. ext- 106 (Canadá) ext-106 (Canadá)

Por favor, visite nuestro sitio web en: www.settlement-co.com