

Actualización del Desarrollo Inmobiliario de México... .. De The Settlement Company ®

Bienvenido a nuestro 4º boletín de noticias. Esta es la edición final de esta década. La década comenzó con una fuerte economía mundial y pocos o ningún signo de como a cómo iba a terminar. Ha sido un camino bastante difícil. Las palabras, "salir de apuros" se escuchan casi a diario. Por supuesto, la última es como salen de apuros los bancos Irlandeses por la Comunidad Europea. Los economistas están enviando señales mixtas. La emisión de acciones por General Motors fue un punto brillante, pero seguido demasiado rápidamente por los acontecimientos en la península de Corea que retrocedieron el mercado. Un nuevo libro, titulado "Todos los diablos están aquí; la Historia Oculta de la Crisis Financiera, cuya coautora es Barbara McLean. Mientras que no culpa a nadie, es más bien una crónica bastante precisa de lo que ha causado la crisis. El "Viernes Negro" fue afortunadamente un buen augurio para los minoristas del Shoppers de Estados Unidos que venían a comprar palomas. El Presidente de Macy`s Inc. dijo que había 7.000 compradores minoristas afuera de su tienda de Herald Square en Manhattan a las 4.am. el Viernes Negro. Esto es de 2.000 más que el año pasado.

Todos nosotros en el The Settlement Company® les deseamos a usted y a los suyos, salud y prosperidad para el 2011 y de hecho para la nueva década.

México y Brasil han iniciado negociaciones comerciales hacia una asociación bilateral

El 8 de noviembre, México y Brasil anunciaron el inicio de negociaciones comerciales para avanzar hacia un Acuerdo Estratégico para la Integración Económica entre las economías más grandes de América Latina. El acuerdo abarcaría un próspero mercado con una producción combinada de más \$2,4 trillones de dólares, que afectarían a una población de casi 300 millones de personas. México y Brasil también han estado entre los destinatarios más grandes de inversión extranjera directa entre las economías emergentes, recibiendo más de \$710 millones de dólares hasta el año 2009. Ambos países se han convertido en líderes comerciantes globales, llevando a cabo las exportaciones e importaciones de más de \$750 millones de dólares anualmente. El comercio bilateral entre México y Brasil ascendió a sólo \$5,9 millones de dólares en el 2009 lo cual no miden el potencial de ambos países para incrementar el flujo de bienes y servicios.

El acuerdo pretende diversificar las exportaciones y promover el comercio bilateral y la inversión, a fin de impulsar el crecimiento económico y la creación de empleos.

El acuerdo será amplio y reflejara el compromiso de ambos gobiernos en los siguientes aspectos:

Será integral; lo que significa que además de aranceles sobre bienes, incluirá servicios, inversión, compras del sector gubernamental y los derechos de propiedad intelectual,

entre otros. Reconocerá cada sector sensible de ambos países. Se asegurará el acceso a los mercados por abordar las barreras no arancelarias.

La Paz record en libros: Aquellos que habitualmente caminan y se ejercitan en el Malecón se llevaron una sorpresa un día, el mes pasado. Revistiendo la ruta, se encontraban mesas con una cubierta de papel blanco. Nosotros salimos de casa temprano para nuestro viaje normal al gimnasio, pero la calle estaba cerrada. Por lo tanto caminamos hacia el inicio del malecón. En el camino vimos a un grupo haciendo masa. Continuamos hasta el final donde nos reunimos con Ralph Hannah, que había sido enviado desde Uruguay por parte del Grupo del Libro Guinness de récords. El había sido enviado a La Paz para actuar como juez. Los empleados de 54 restaurantes, junto con 3000 voluntarios estaban ocupados creando el burrito más grande del mundo. Una camioneta había sido modificada para que un transportador saliera de la parte posterior para poder sacar a una tortilla sin costuras. El camión se movió lentamente por el malecón, mientras los trabajadores levantaban la tortilla y la colocaban en la línea de mesas.

La tortilla se llenaría para crear el burrito. Los ingredientes utilizados fueron: dos toneladas de harina, 250 litros de leche, 400 kilos de tomates, 40 cebollas grandes, 300 chiles, 200 kilos de sal y 3 toneladas de pescado picado. Cuando se termino, el burrito pesaba 5,7 toneladas. Caminé sobre el Malecón un par de veces para ver el proceso de los trabajos. En uno de esos viajes, fui testigo de uno de los famosos atardeceres de La Paz como fondo.

Después de 15 horas de trabajo (y dos años de planificación) el juez Hannah proclamó que el registro era oficial. El burrito a continuación fue cortado en 27.000 trozos para ser compartido a los espectadores. El Sr. Hannah menciona que hubo varios grupos de mexicanos que buscaban un récord este año. Estos incluían a Guadalajara (con el grupo de Mariachis más grande) y la ciudad de México con la enchilada grande, la cual el me dijo, era más pequeña que el burrito. El Sr. Hannah había acreditado el evento para la celebración de la independencia de México y el final de la revolución. .

Calderón abre centro para la mariposa No-Protegida: El Presidente Felipe Calderón oficio en Noviembre una ceremonia de corte de listón en Angangueo, Michoacán .Fue la inauguración de Sierra Chincua Centro Cultural para la conservación de la Mariposa Monarca en la reserva de la Biosfera.

El Presidente dijo, "Lugares como éste deben servir como un modelo de solución para otras regiones para aliviar la pobreza y proteger el medio ambiente".

"Con Sierra Chincua Centro Cultural para la conservación de la mariposa monarca, cumplimos una promesa. A través de esta medida, ayudaremos a esta región, que ha sufrido tanto, Angangueo.", añadió.

Acompañado por su esposa, Margarita Zavala y por el Gobernador del Estado, Leonel Godoy, dijo que es crucial para este centro cultural ser una instalación de clase mundial a fin de ser capaces de atraer mariposas y turistas.

Calderon dijo, "el objetivo del centro es promover el turismo y proporcionar otra fuente de ingresos para los ciudadanos de la zona."

"Esto es un claro ejemplo de cómo podemos promover actividades productivas al mismo tiempo que protegemos nuestro medio ambiente natural".

Junto con los santuarios de El Rosario, La Mesa y Cerro Pelón, esta zona forma parte de las más emblemáticas Aéreas Naturales Protegidas de México," explicó.

México Sigue siendo seguro:

Por MAX HARROLD, la Gaceta 4 De noviembre de 2010

El aparente asesinato de otro canadiense en México tiñe más el récord de seguridad de América Latina, pero los expertos coinciden en que probablemente esto no impida que turistas de Quebec y otros lugares en Canadá sigan visitando este lugar en grandes cantidades.

Jean-François Mayer, profesor de ciencias políticas de la Universidad Concordia quien es un experto en América Latina, dijo ayer "Todos esos buenos paquetes en viajes, son demasiado tentadores,". Esto es a pesar de creciente violencia relacionada con las drogas y el temor en el norte de México, señaló, donde viven 28.000 han afirmado desde 2006.

"Se ha convertido en una verdadera psicosis entre los mexicanos," dijo Mayer.

Señaló que Daniel Dion, 51, un hombre de negocios canadiense fue visto por última vez vivo en Acapulco el 22 de Octubre, el estaba trabajando en México con los reclusos de la cárcel, el los empleaba para hacer monederos con materiales reciclados.

Los familiares de Dion de Quebec, fueron escoltados la semana pasada a su coche de alquiler calcinado, en una zona remota a 115 kilómetros de Acapulco, al el sur de la Ciudad de México. Restos encontrados en el coche se están analizando para comprobar si son de Dion.

La hija de Dion, Alexandra Dion dijo ayer, la familia esta "triste y enojada" por informes de los medios de comunicación acerca de su registro de antecedentes penales en Canadá, que incluyen una condena en 1995 por posesión de drogas con el fin de exportar, posesión y tráfico y llevar un arma oculta. Su hermana Silvy Dion dijo en Facebook: "fue después de un accidente de coche que su médico le dijo que tomara algunos medicamentos ya que él apenas podía moverse".

Alberto Lozano, agregado de prensa en la Embajada de México en Ottawa, dice que la muerte de Dion se debería poner en contexto.

"Quince canadienses han muerto en México de los más de 4 millones que han visitado México desde 2006. Y algunos han sido ahogamientos y caídas de balcones."

El Departamento de Relaciones Exteriores de Canadá advierte a los canadienses "tener un alto grado de precaución" cuando viajan a México. Lozano dice que el Gobierno de México está "trabajando para garantizar una seguridad de primera clase" en todas las regiones del país.

Colette Brown, de la Agencia de viajes Westmount Casa de los Viajes, dice que ella asesora a los clientes que van a viajar a México, que permanezcan en el hoteles todo incluido, los cuales tienen sus propias playas, entretenimiento y un alto nivel de seguridad.

El sur es más seguro debido al turismo, añadió.

"Las personas tienen trabajo ahí y por lo tanto no están ocupados haciendo otras cosas," dijo.

mharrold@montrealgazette.com

- - -

Canadienses viajando hacia México

1, 222,739: Canadienses que visitaron México en 2009.

925,401: Canadienses que visitaron México entre Enero y Junio de 2010.

18,2%: de aumento en el número de turistas canadienses en México en la misma época del 2009.

Más de 500.000: Canadienses que han visitado este año a Cancún.

Registro de seis años: si esta tendencia continúa en 2010, México registrará un número récord de visitantes canadienses por sexto año consecutivo.

3,59 por ciento: porcentaje de ciudadanos canadienses que viajaron a México en 2009, en comparación con el 1,73% de los estadounidenses que llegaron a México.

AMPI se reúne en Monterrey Nuevo León: La Asociación Mexicana de Profesionales de Bienes Raíces (AMPI) recientemente celebró su 39ª Conferencia anual y su exposición en Monterrey, N.L.

Los miembros se reunieron de todo México, para intercambiar ideas, escuchar oradores sobre diversos temas de interés, de la red, socializar y celebrar la reunión anual de AMPI.

Dos eventos especiales tuvieron lugar durante la semana. El primero fue la firma de un acuerdo de cooperación entre AMPI y cuatro otras asociaciones de bienes raíces. Se trata de Brasil, Colombia, Perú y la Federación de Centroamérica, Panamá y el Caribe. El segundo acontecimiento durante la semana fue la reunión anual de la sección mexicana de la Federación Internacional de bienes raíces. (FIABCI) La Oficina Matriz de FIABCI está en París.

Encontré tres de las presentaciones de la semana, particularmente interesantes. Dos fueron realizadas por personal de los bancos y la tercera fue un panel de Internacional REALTORS®

Everardo Elizondo, economista en jefe en BANORTE, abordó al tema, "La Economía Mexicana a finales del 2010, precisión y suposición". Informó que el descenso en el negocio de la construcción mexicana fue rápido, pero estadísticas recientes indican un giro. Everardo hizo eco de algo que con frecuencia escuchamos en este país, "La Crisis Mexicana no se hizo en México, sino en Nueva York y en el distrito de Columbia. El empleo en México es 10-15% por debajo del promedio de 2008. En lo que va del 2010, se han creado 850.000 empleos en este País. Predijo que el PIB aumentará un 3,9% en el año 2011, (la Organización para la Cooperación Económica y Desarrollo - París, proyecta el crecimiento de México en 3,5%) la inflación será del 3,7%, la tasa de interés será el 5,0% y el peso se colocará a 12,7 por dólar estadounidense. En lo que respecta a 2011, dijo que ya que la economía mexicana en cuanto a su exportación impulsado su salud dependerá en gran medida la recuperación económica de U.S.. Por esta razón ve un crecimiento para el 2011 más lento que en el 2010. Everardo, de cualquier forma está positivo en cuanto a las exportaciones a América Latina, especialmente a Brasil.

Elizabeth Bermúdez de BANCOMER vino de Chicago para dar una Conferencia. Es Directora de, "Hipotecaria Mexicana (programa de hipotecas)". Ella abrió su presentación con informes sobre población hispana de los Estados Unidos la cual es de 333 millones. Elizabeth presentó un vídeo sobre los frijoles "BUSH", vendedor líder de frijoles en los Estados Unidos. También mencionó otras campañas publicitarias destinadas a Latinos. Se hizo mención de varias empresas como Sara Lee que pertenecen a México

A continuación hizo una presentación sobre el programa del Banco Tu Vivienda en México. El programa fue lanzado en los Estados Unidos hace seis años y medio. Está dirigido a los mexicanos que viven en los Estados Unidos y que deseen adquirir propiedad en México. El estado migratorio de las personas que solicitan las hipotecas no es un problema.

Dentro del panel Internacional de REALTORS® estuvieron Nelson Germano de Brasil; Federico Estrada de Colombia, Juan Pareja de Perú y Lucía Solórzano-Secasa, que representa a la Federación de América Central y las Asociaciones de Panamá y el Caribe de REALTORS®. A ellos se les unió Adrian Arriaga de Mc Allen Texas. Él fue el último Embajador de la National Association of REALTORS® (NAR) para AMPI y Presidente del Comité Operativo de las Alianzas de Negocios Globales de NAR. Adrian es un miembro de la Comisión de Bienes Raíces de Texas.

El debate se centró en la concesión de licencias de bienes raíces (nota de editores: sólo algunos de los Estados de México tienen una ley sobre licencias por el momento, mientras que varios otros presentarán propuestas legislativas a sus gobiernos estatales en un futuro próximo) y la necesidad de una mayor cooperación entre las asociaciones en América Latina. Según Nelson Germano de Brasil ese país ha tenido licencias desde 1964. En Perú, si alguien quiere vender bienes raíces tiene dieciocho meses para registrarse con el Ministerio de vivienda. Adrian Arriaga señaló que en los Estados Unidos las licencias están reguladas por cada Estado. Todos los panelistas consideraron que se sentirían más seguros enviando a sus clientes a otra jurisdicción que cuenta con una ley de concesión de licencias.

Hubo un debate sobre cómo las Asociaciones de América Latina podrían trabajar mejor juntas. Los países representados en el panel habían firmado un acuerdo de cooperación en otra reunión celebrada el día anterior. Se reconoció la necesidad de un grupo como el International Consortium of Realtors (conocido mundialmente como ICREA) en América Latina. Una organización conocida como ICREA América Latina debería establecerse para fomentar la cooperación entre los países. Se mencionó, "Todos hablamos el mismo idioma" (no español pero inmobiliario).

En la sesión de la Asamblea General, siete miembros fueron elegidos para la Junta Consultiva Nacional de AMPI. (Consejeros) Reemplazando a siete que habían completado su mandato de dos años. Los Consejeros representan un buen corte transversal de México. Hay dos en la ciudad de México y uno en Cancún y Tijuana respectivamente. Se eligió un nuevo Vicepresidente. El nombre no se hará público hasta que el Presidente electo Adrian Larracilla Márquez (de Puebla, Puebla) se inaugure en Enero.

Por último, Mérida, Yucatán ha sido seleccionada como el sitio para el Congreso en el año 2011

Un nuevo hospital especializado para la paz

Cortesía Se Hable La Paz

El nuevo hospital cuenta con 210 camas con más de 10-20 posibles en áreas de especialidad. Es más del doble de capacidad de cama desde el antiguo hospital. Hay 30 oficinas clínicas para la atención ambulatoria. Así, hay laboratorios de entrada y de salida de pacientes y áreas de rayos x que son espaciosas con asientos y por supuesto, Televisión mientras espera.

El hospital cuenta con áreas de laboratorio ambulatorio, pacientes transitorios, radiología, aéreas de trasplante riñón y córnea, hay 8 quirófanos, áreas de espera y cambio para el personal, áreas de esterilización de equipos. Tiene áreas de catéter con 20 posibles procedimientos incluyendo angioplastias.

El edificio incluye grandes áreas de cuidados intensivos y áreas de cuidado intermedio, así como una área pediátrica de cuidados intensivos y la UCIN (unidad neonatal de cuidados intensivos).

La sala de emergencias cuenta con 8 camas en este momento con potencial para 20. El tiempo de espera promedio para emergencias es de 15-20 minutos o menos dependiendo de la gravedad y la afluencia de pacientes.

Los pisos generales se dividen en masculino y femenino y dentro de esas plantas están divididos de acuerdo con el diagnóstico. Hay habitaciones privadas y semiprivadas, con baños privados, camas eléctricas, etc..

El hospital tiene un helipuerto para el transporte de pacientes de todo el Estado ya que es el hospital principal y mejor equipado del Estado. Tiene una unidad hiperbárica y un equipo de radiografía de primer nivel que incluye los últimos escáneres MRI y CT.

Se ha contratado a una empresa por parte del Departamento de Salud del Estado para manejar los residuos biológicos peligrosos y su eliminación según las normas nacionales.

Alegre número de llegada de turismo a México

TravelVideo.tv

Se espera que cerca de 22,6 millones de turistas, 80% de ellos desde los Estados Unidos y Canadá, hayan visitado México a finales de 2010.

En Septiembre, el turismo entrante era 18,8% en comparación con 2009 (el peor año de registro) y 6% mejor que el del 2008.

Las llegadas de Canadá fueron casi del 22% en 2009 y 32% en 2008, con llegadas por avión de 1 millón este año.

Y, a pesar de la publicitada sobre la quiebra de Mexicana de Aviación a principios de este año, las llegadas por avión de los Estados Unidos fue de un 15% en comparación con el de 2009.

El crecimiento de visitantes de otros países es aún mayor. Italia en un 22%; Alemania, 18%; y Brasil, 94%.

Nota del editor: La línea aérea más antigua Mexicana de aviación, México, (establecida en 1921) ha reanudado sus vuelos. Esto es una buena noticia para la industria del turismo de México. La compañía ha recibido ayuda financiera de PC Holdings. Mexicana próximamente reanudará sus rutas nacionales e internacionales. La aerolínea más popular pasó a formar parte de Star Alliance en el año 2000. Los servicios de su filial CLICK, una aerolínea económica, cubre destinos nacionales de México.

Nuevo jefe designado para ProMexico: El Presidente Felipe Calderón designó a Carlos Guzmán Bofill como jefe de la autoridad de inversión y exportación del País, conocida como ProMexico.

El Sr. Guzmán tiene una licenciatura en ingeniería química de la universidad Iberoamericana, una Maestría en ingeniería del Instituto

Tecnológico de Massachusetts (MIT) y una maestría en administración de empresas de la Universidad de Stanford. Tiene una amplia experiencia en sector de público, que incluye su trabajo en Hewlett Packard, donde fue Gerente General de informática comercial para América Latina y administrador de Hacienda de la división financiera en Palo Alto, California.

Su tarea será atraer la inversión extranjera y promover productos mexicanos en el extranjero. En el evento de designación, el Presidente Calderón dijo, "ProMexico debe vender, actuando como una organización de ventas para México".

ProMexico ha participado en la atracción de inversión extranjera directa por la cantidad de 12 millones de dólares. Tiene nueve oficinas en América del Norte.

La Paz suma su segundo campo de golf: La ciudad esperó 475 años para que su primer campo de golf abriera en Paraíso del Mar, en 2009. En noviembre de 2010 se inauguró el Campo de Golf y Casa Club Baja. Participaron en la inauguración la leyenda de golf Gary Player y la número uno perenne golfista femenina, Lorena Ochoa. Tras la ceremonia de corte de listón Gary y Lorena llevaron a cabo una clínica *driving range y bunker*. Más tarde los comenzaron un juego de seis hoyos frente de una gran multitud.

Este es el primer campo de Golf del jugador en América. El es ganador 163 torneos; ha diseñado 300 campos en los cinco continentes.

"Esto es realmente especial, dijo, no hay otro lugar en el que pueda ver como el desierto y el mar se junten así."

El último torneo que se jugó Ochoa fue a principios de este año, en Mayo en Tres Marías en Morelia, Michoacán. Ella administra una escuela de golf con éxito y patrocina una escuela secundaria en su natal Guadalajara. El Lorena Ochoa Invitacional se celebra anualmente en el Country Club de Guadalajara.

Costa Baja Resort y Marina es un desarrollo de 550 hectáreas situado en el mar de Cortés, justo al norte de La Paz, Baja California Sur. En otras noticias del complejo, el antiguo Hotel Fiesta Inn ha sido renovado, actualizado y abrió como un hotel patrimonio.

Pirekua y La Cocina - Patrimonio Cultural de La Humanidad: Si usted conduce a través de la meseta Purépecha y alrededor de Lago de Pátzcuaro, ambos en el estado de Michoacán, pasará a través de muchos pueblos interesantes. Estos tienen nombres como Paracho (conocido por su producción de finas guitarras y un festival internacional de guitarra) Zacan (conocida por su competencia anual de baile, canto, charangas y mucho más) Quiroga (conocida por sus artesanos) y Tzintzintzun (la primera capital de la nación de tarasco.) Los tarascos fueron fieros guerreros y lucharon varias veces con los aztecas, siempre ganando.

En el periódico La Voz de Michoacán, cada domingo hay una página completa en el dialecto Purépecha. El grupo es conocido por su música especial la Pirekua. También tiene una cocina especial con platos llamado atole, pozole, corundas y churipos.

Las Naciones Unidas a través de su sucursal cultural de la UNESCO ha nombrado el Pirekua y la comida de los Tarascos como Patrimonio de la Humanidad. Merece un viaje al Estado de Michoacán para ver y disfrutar de su gran riqueza cultural

Para más información contacto:

John K. Glaab, CIPS,

Editor

John.glaab@Settlement-co.com

Visite nuestro sitio web en: www.settlement-co.com