

Actualización de los Bienes Raíces en México..... Por The Settlement Company ®

PLEASE SEE THE ATTACHED TO READ IN ENGLISH.

Bienvenido a nuestro primer boletín trimestral por el año 2012. Estamos enfrentando un lento comienzo este año en los sectores de Bienes Raíces y Turismo. En México, en gran parte debido a la actividad industrial, esta sobrellevando la crisis económica global. El mercado inmobiliario en la zona turística sigue siendo lento, pero hay algunos puntos brillantes y REALTORS® está empezando el año con optimismo prudente. La crisis económica global y los informes a veces inexactos y engañosos que emanan de los Estados Unidos no nos están ayudando. Una empresa inmobiliaria de Puerto Vallarta, Jalisco, "Tropicasa" está contraatacando. La empresa está publicando una página completa en Lifestyles de Vallarta. Los anuncios de "Consultor de Viajes: Puerto Vallarta, México" se burla de las alertas.

México ataca a Texas y a las alertas de U.S.Travel .

El gobernador de Quintana Roo y el alcalde de Los Cabos, B.C.S. han rechazado enérgicamente la declaración del Estado de Texas de que Cancún y Los Cabos no son destinos seguros para Spring Breakers. Ambos convinieron en que la advertencia es absurda, frívola y sin fundamentos.

Mientras tanto, a nivel nacional, el Presidente de la Asociación Mexicana de Hoteles ha arremetido contra las Advertencias de Viajes que a veces son inexactas si no es que falsas. Al hablar en la Convención Hotelera Anual en Irapuato, Guanajuato; Fernando Olivera opino sobre el tema. "Es injusto que Estados Unidos gaste más de 250 millones de dólares para atraer a turistas Mexicanos a los Estados Unidos mientras menosprecia a México. Tal vez el ingreso de turistas mexicanos es una forma de ayudar a combatir la crisis económica del país del norte."

AMPI y NAR renuevan acuerdo de trabajo

La Asociación Mexicana de profesionales inmobiliarios (AMPI) y la Asociación Nacional de Realtors® (NAR) han renovado su relación de trabajo y afiliación.

A continuación, algunos de los puntos clave sobresalientes del acuerdo:

- AMPI preparará un programa de mercadotecnia y alentará a sus miembros a que se afilien como miembros de la sección de Internacional de la NAR.
- NAR promoverá las membresías internacionales AMPI a sus miembros, particularmente a los de las zonas fronterizas y turísticas. La comercialización para los miembros de NAR incluirá promociones activas y continuas para la

Certificación Internacional de Especialistas en Bienes Raíces, (CIPS) y la Federación Internacional de Bienes Raíces (FIABCI)

- AMPI celebrara un Instituto CIPS en ciudad de México en julio y NAR/AMPI trabajará para identificar los representantes actuales de AMPI-CIPS quienes podrían monitorear el curso y convertirse en instructores certificados.
- NAR promoverá la participación en el Simposio de Turismo en San Miguel de Allende, Guanajuato a finales de septiembre del 2012 y AMPI organizara un Trade Mission con los Realtors® Tejanos en Cozumel, Quintana Roo, así como la Conferencia anual de AMPI a celebrarse en Guadalajara, del 1 al 3 de noviembre
- Cualquier Oficina con Agentes de AMPI con membrecías al 100% en la sección de Internacional de NAR tendrá derecho a utilizar los logotipos NAR en las ventanas de sus oficinas y su publicidad.

AMPI tiene 79 secciones extendidas en toda la República. Las Asociación Nacional de Realtors® es la mayor organización de comercio inmobiliaria de los Estados Unidos con más de un millón de miembros.

Al comentar la iniciativa, Jennifer Wizarde Manger de la Red Global de NAR, comento; "estamos contentos de tener a México como uno de los 60 países (ochenta organizaciones) conectado al NAR. Nuestros miembros y los miembros de AMPI trabajan con profesionales en todo el mundo quienes comparten un código de ética común".

La predicción sobre la Industria Mexicana de Vivienda permanece estable.

Ariel Cano Cuevas es el Director General de la Agencia Nacional de vivienda de Vivienda, México. El dio la nota clave en el discurso dentro de la Toma de Protesta más reciente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) en la ciudad de México. Durante la presentación, anunció nuevas iniciativas para dos agencias de vivienda social, INFONAVIT y FOVISSTE. Concluyó su discurso por la predicción de que la industria de la vivienda en este país seguirá siendo fuerte a lo largo de 2012.

Compartiendo el pódium con Ariel estuvo; Adán Laracilla del Pueblo, Presidente saliente de AMPI, Sergio Gómez Rábago, nuevo Presidente de AMPI del Estado de México, Guillermo Salgado nuevo Vicepresidente de AMPI de Cuernavaca, Alfredo Rabell Manaon, Supervisor Hipotecario de INFONAVIT, Javier Gonzalez Rubio, Director General de FONATUR (el brazo económico de la industria turística de México) y Joao Teadora de Silva. Joao es Presidente del Consejo Federal de Agentes de Bienes Raíces Brasil.

Varios funcionarios inmobiliarios fuera de México asistieron al evento. Entre ellos se incluyen Joao Teadora da Silva, Katia Cubel, Frederico

Mendonca, Jucelia Silva y Marta Mendonca todos desde Brasil. Entre representantes de los Estados Unidos estuvieron en la Toma de Protesta, Jennifer Wizarde, Coordinadora para América Latina de la National Association of Realtors® (NAR) y Alston Boyd, quien llegó desde Austin, Texas. El es el Presidente Internacional de la Asociación Inmobiliaria de Texas y es también el enlace presidencial de NAR para América Central. Thijs Stoffer, CEO del Consorcio Internacional de Asociaciones Inmobiliarias, llegó desde Suiza para asistir a la Toma de Protesta.

Ariel Cano Cuevas oficio la ceremonia de inauguración. Se tomó juramentado al nuevo Presidente, Vicepresidente y a diez nuevos miembros de la Junta Consultiva Nacional de AMPIs. Linda Jones Neil de AMPI La Paz y Los Cabos estaba entre los que tomaron juramento. Ella encabezará la Comisión Internacional AMPI. Así mismo ella ha sido nombrada Enlace Presidencial de NAR a México. John Glaab de AMPI La Paz ha sido nombrado Subdirector del programa de AMPI de la Sección de Bienes Raíces de Seniors (SRE).

Otros eventos durante la semana incluyen un desayuno de Ex-Presidentes y una clase de liderazgo de un día. Los asistentes eran miembros del Consejo Asesor, Coordinadores Regionales y los presidentes de 79 secciones de AMPI.

La cuadragésima primera Conferencia anual de AMPI se celebrará en Guadalajara del 30 de octubre al 3 de noviembre. Un día completo de reuniones se llevará a cabo en Tequila, Jalisco.

Crecimiento consistente en la industria automotriz de México

La Industria manufacturera automotriz de México sigue creciendo. México se ha convertido en uno de los líderes del mundo en la producción de automóviles. . Aunado a esto, está el anuncio de la semana pasada de la División Audi de la Volkswagen. De acuerdo con el periódico alemán Der Spiegel; está programada la apertura de una nueva planta en México para el 2015. Los detalles de los planes definitivos serán anunciados en una reunión en la ciudad de México el 18 de abril. El primer producto que se fabricara en este país será el vehículo todo terreno Q5. AUDI está anunciando su reconocimiento al alto nivel de productividad en la industria automotriz mexicana y su capacidad de comercialización como un país NAFTA.

Noticias de Baja California Sur

Histórico número de ballenas nacieron en B.C.S.: durante los últimos cinco años más de 3,553 ballenas han nacido en las lagunas y las aguas costeras de Baja California Sur. Al comentar sobre esto, Marco Antonio González Vizcarra, delegado local de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales dijo, "las aguas Mexicanas y los ecosistemas del Golfo de California proporciona un entorno seguro y amigable para la reproducción de la especie. (Ballena gris).

Se están llevando a cabo los preparativos para la Cumbre Económica del G-20 que se llevara a cabo este mes de junio. Hilary Clinton y otros Cancilleres se reunieron en una reunión de planificación en Cabo San Lucas durante marzo. Los trabajos del nuevo centro de conferencias intencional nombrado en honor al pionero en la hotelería y la flota pesquera Luis Bulnes, está en marcha 24/7. Un nuevo libramiento está siendo construido desde el aeropuerto de San José hasta el nuevo centro de convenciones internacional. El arrendamiento de hoteles y condominios han sido enérgico. Un cuerpo de medios de comunicación de todo el mundo cubrirá la Cumbre. Es seguro que tendrá un impacto positivo en la economía de Los Cabos y San José.

Nuevo hotel Boutique en La Paz.... nuestra Alcaldesa, Esthela Ponce Beltrán, coloco "la primera piedra" la semana pasada para el nuevo hotel boutique, que se llamara Hotel La Posada. Entre otros dignatarios que asistieron a este evento se encuentran Ruben Reachi Lugo, Secretario de Turismo de B.C.S. y Carlos Estrada Talamantes. Su compañía DECOPE construirá la nueva instalación. Carlos y su empresa son reconocidos por sus contribuciones sociales y económicas a Baja California Sur.

El nuevo hotel se ubicará en la propiedad que durante muchos años fue Posada Humperdinck. Era el lugar preferido de encuentro tanto

de locales como de turistas, para ver la puesta de sol, con un cóctel.

Habrán 24 Master Suites de 110 metros cuadrados, un restaurante, bar, spa, gimnasio y piscina. La Alcaldesa Ponce, dijo, "Va a ser un lugar usado por todos los Ponceños. El hotel será una pieza adicional de infraestructura para nuestra industria turística. Felicito a los inversionistas." El grupo de inversionistas está encabezado por Julio Bonis Álvarez.

Fuerte aumento de las remesas. Los mexicanos que viven en los Estados Unidos están aumentando la cantidad de dinero que mandan dando inicio al ritmo más rápido en un año aumentando las perspectivas de la mejor divisa del mundo. Las remesas saltaban el 19 por ciento en febrero, el mayor incremento mensual desde marzo de 2011. Con un total de \$1.79 millones de dólares, según dijo el Banco Central el 2 de abril. El peso ha crecido 8,5% este año, el mejor entre las monedas más importantes registrada por Bloomberg. Según Alberto Ramos un economista latinoamericano de Goldman Sachs, las remesas que ascendieron a \$ 22,9 millones de dólares en 2011 son el tercer recurso más grande de México de ingresos del extranjero después de las exportaciones de automóviles y petróleo, cámara de minería de la nación dijo en un informe de marzo.

ALERTA DEL EQUIPO MEXICANO DE NAFTA

El trabajo del TLC es el boletín publicado por el equipo Mexicano del NAFTA en Washington, D.C., a continuación un mensaje importante del equipo.

6 De abril del 2012, volumen 4, alerta

Alerta importante

De conformidad con el artículo 41 de la Constitución Mexicana, durante los períodos de campaña electoral y hasta la conclusión del período de elecciones, se deberá suspenderse la difusión de información sobre información del Gobierno en los medios de

comunicación. Por lo tanto, desde el 30 de marzo hasta el 01 de julio de 2012, la publicación mensual de NAFTA Works ® será suspendida, incluido el acceso a volúmenes anteriores debido a que pueden contener programas, acciones o logros de la actual administración.

Volúmenes de NAFTA de abril, mayo y junio del 2012 se publicarán semanalmente durante el mes de julio.

La industria de alta tecnología de México está volando alto

Pounce Electronics ha anunciado que construirá una nueva planta de fabricación en Morelia, Michoacán. Se ubicarán en la zona de información Tecnología adyacente a Tres Marías, una nueva "ciudad" que ha sido construida en el suburbio de Morelia. Tres Marías es un proyecto con nuevas viviendas, lotes para construcción, condominios, un campo de Golf tipo PGA, Centro ecuestre, otras instalaciones deportivas y un spa.

Pounce fabricará. "chips" para uso en la industria automotriz, industrias de telefonía y hospitales.

Para obtener más información:

John.glaab@settlement-co.com

www.settlement-co.com