

## **Actualización Inmobiliario Turístico de México.....**

### **De Parte de The Settlement Company®**

#### ***To Read this in English, please see the attached***

Bienvenidos a nuestro primer boletín de noticias para 2013. Les deseamos a todos ustedes, nuestros lectores, la paz, la felicidad y sobre todo salud. El primer trimestre de este año se destacó por Inauguraciones AMPI que tuvieron lugar en muchas partes del país.

#### **The Settlement Company® celebra un aniversario**

El 1 de mayo de 1991, **The Settlement Company®** abrió sus puertas en San José del Cabo y se convirtió en la primera compañía de títulos y fideicomisos en México.

Desde entonces, nuestra familia de profesionales ha servido a clientes ubicados en todo el planeta, tales como: Australia, Andorra, Hong Kong, Italia, España y, por supuesto, América del Norte. La compañía abrió y operó el primer sistema de la MLS en México.

#### **¡Feliz 22º Aniversario Equipo Settlement!**

La empresa también tiene la marca registrada en México para el Cierre Virtual® permitiéndonos hacer Cierres en cualquier parte de México. Se ha desarrollado una reputación como "Su Red de Seguridad en la Inmobiliaria Mexicana".

#### **Seguridad en México**

De S.F. Gate

Rápido - qué capital nacional tiene la más alta tasa de homicidios: Ciudad de México o Washington, DC?

Si su respuesta es la Ciudad de México, estaría en buena compañía - después de todo, México es una zona de guerra, ¿no es así? Pero sería un error, en ambos casos.

Basado en estadísticas de la delincuencia del FBI para el año 2010 y datos del gobierno mexicano liberados a principios de este año, la tasa relacionada con las drogas-homicidios de la ciudad de México por 100,000 habitantes fue de una

décima de la tasa general de homicidios de Washington - 2.2 muertes por cada 100.000 habitantes, en comparación con el 22 (La violencia del narcotráfico cuenta por la mayoría de los asesinatos en México, que históricamente no tienen la cultura de las armas que impera en los Estados Unidos.).

Y mientras que algunas partes de México pueden ser legítimamente comparadas a una zona de guerra, la violencia del narcotráfico afecta a 80 de los 2.400 municipios del país equivalentes a los condados). Sus lugares han sido bien publicitados: a lo largo de la frontera con EE.UU. en el norte de Baja California, Sonora, Chihuahua, Nuevo León y Tamaulipas, y el sur de Sinaloa, Michoacán y parte de San Luis Potosí, Nayarit, Jalisco, Guerrero y Morelos.

El lado del tirón es que más del 95 por ciento de los municipios de México son al menos tan seguros como la ciudad natal del viajero medio. El Estado de Yucatán, por ejemplo, tenía 0.1 de un asesinato por cada 100.000 personas en 2010 - ningún destino turístico EE.UU. se acerca a eso. La mayoría de las ciudades del centro de México, fuera de los puntos calientes de drogas dispersas, tienen tasas de homicidios más bajas que Orlando, Florida.

Parece bastante claro – viaje por avión, no conduzca a través de la frontera a las zonas seguras. Sin embargo, cuando las personas dicen que van a México, la respuesta invariable es "¿No tienes miedo?"

Sensacionalismo por parte de los medios de comunicación cuenta por gran parte de la desconfianza. "Violencia de banda de pandillas en el oeste de México" "Periodistas bajo ataque en México" y "Cifra de tumbas comunes en México sube" suena como si todo el país fuera un campo de matanza. La noticia podría nombrar el Estado, pero rara vez la ciudad y casi nunca el vecindario. Y algunos periodistas al parecer están confundidos con la palabra "municipio" - algunos de los asesinatos reportados como en Mazatlán, por ejemplo, realmente ocurrieron en un pueblo a kilómetros de distancia de la ciudad – al igual de atribuir los asesinatos de East Palo Alto a San Francisco.

Pero el factor más importante puede ser que a los viajeros en busca de unas vacaciones sin preocupaciones, simplemente les resulta más fácil desechar todo el país en vez de aprender qué áreas evitar.

El Consejo de Promoción Turismo de México está trabajando para cambiar eso. Los esfuerzos hasta ahora se han centrado en hacer llegar información precisa a las agencias de viajes, quienes embudan la mayor parte del turismo a destinos populares de México. La fuente primaria de información para viajeros independientes son las alertas de viaje del Departamento de Estado

(travel.state.gov), que finalmente está consiguiendo mejor localización de los puntos de conflicto.

"Estamos tratando de trabajar con las autoridades estadounidenses en hacer estas alertas de viaje específicas y no general," dijo Rodolfo López Negrete, Director de Operaciones de la oficina de turismo. "Por desgracia, han proyectado una imagen algo distorsionada."

Si usted está totalmente asustado, hay lugares que no representan un riesgo mayor que Disneylandia. Si usted es de mente abierta, pero no quiere correr riesgos innecesarios, tenemos lugares más seguros que los de Miami, Nueva Orleans y Washington, DC. Para los viajeros intrépidos, estos destinos a veces inciertos valen la precaución adicional.

### **Toma de Protesta de la Junta Directiva Nacional de AMPI**

Este año la inauguración del Consejo Nacional de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios y la toma del nuevo Presidente tuvo lugar en. El Gobernador del Estado de Morelos, Graco Ramírez Garrido Abreu, pronunció el juramento, Guillermo Salgado Castañeda se convirtió en Presidente Nacional para 2013.

Entre los dignatarios que asistieron fueron: Jorge Morelos Barud, Alcalde de Cuernavaca, la Srta. Zolla Ma. Alejandra Jarillo, Delegada Federal de la Secretaría de Economía de Morelos y de otros funcionarios gubernamentales. Jeffrey Hornberger, Director Alianzas de Negocios Globales de la Asociación Nacional de Realtors® (NAR) estaba allí, así como las delegaciones de las asociaciones de bienes raíces de Brasil y de América Central, junto con representantes de la Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias y el Consorcio Internacional de Asociaciones de Bienes Raíces.

Durante su discurso de aceptación, el Sr. Salgado señaló que por primera vez se llevó a cabo este evento fuera de la Ciudad de México.

Durante la tarde se firmó un convenio de cooperación entre la NAR y AMPI. Miembros de AMPI a nivel de "Socio" se convierten en miembros internacionales I NAR.

El año 2013 ha sido designado como Enfoque en México por NAR. Este programa incluirá boletines de inversión y boletines sobre oportunidades de inversión en México. Un evento especial será un foro de inversión, destino turístico y segunda vivienda que se celebrará en Los Cabos en junio, seguido de un Instituto CIPS.

AMPI será de alto perfil en la Conferencia NAR anual y el Expo de Comercio que se celebrará en San Francisco este año, en noviembre.

Se firmó una carta de intención entre la CILA - Confederación Inmobiliaria de Latinoamérica (Confederación de Bienes Raíces de América Latina) y AMPI.

El primer trimestre de 2013 vio una oleada de inauguraciones en 70 secciones locales de AMPI. En Baja California, hubo cinco en una semana. Hacia el sur hubo un asunto internacional.

El nuevo Presidente Vicente Ferrero de AMPI Los Cabos nació en Francia. Pocos días antes de asumir el cargo, se hizo ciudadano Mexicano.

Así, 2013 promete ser un año excepcional para la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios.

### **Uruapan, Michoacán - una ciudad de Festivales**

Durante todo el año hay festivales que ocurren en Uruapan. Los dos más destacables y que llenan los hoteles son: Noche de Muertos (La noche de los muertos) y Semana Santa (Semana Santa). El primero es el 1 de noviembre y el segundo es la Semana Santa, que incluye el Domingo de Ramos y Pascua.

Michoacán es el centro de la celebración parte pagana, parte cristiana de Noche de Muertos (La noche de los muertos). Tzintzuntzin la capital del imperio Tarasco es especialmente importante, pero Ofrendas (altares) también son abundantes en las calles de Pátzcuaro y Uruapan. Durante los últimos tres años, Uruapan también ha tenido una celebración de velas. Más de 10.000 velas adornan el Centro Histórica y la plaza principal.

Durante la Semana Santa, los artesanos llenan la plaza de Uruapan, que tiene cuatro cuadras de largo. Este año más de 1,200 vinieron a mostrar y vender su trabajo. En representación de 73 comunidades, los artesanos llegaron con 1 millón de piezas. Estos trabajos incluyen desde obras de arte de cobre (Santa Clara del Cobre) hasta guitarras finas (Paracho).

Se llevaron a cabo dos desfiles durante la semana. Un desfile de los artesanos y el otro el de los aguadores (Aguadores). El último, en traje racional llevaba agua del Río Cupatitzio, a la iglesia Inmaculada para la bendición. Por supuesto, ambos tenían grupos musicales en las procesiones.

### **Enfoque en México**

Fuente: Inmobiliaria.org

En un esfuerzo para hacer frente a los países y mercados que ofrecen la mayoría de los negocios de NAR y de sus miembros, NAR Global ha puesto en marcha una iniciativa de "Enfoque" para poner de relieve estos países y las oportunidades que presentan para nuestros profesionales globales. México ha sido consistentemente un principal inversionista en bienes raíces en EE.UU. durante los últimos 10 años. Por el lado de la inversión en el extranjero, México es el destino # 1 para los estadounidenses y baby-boomers que se jubilan en el extranjero, con un estimado de 1 millón+ de estadounidenses que residen allí. Hasta la mitad de estos expatriados son propietarios de bienes raíces. Anecdóticamente, profesionales mexicanos reportan aumento de ventas a los estadounidenses, gracias a una mejora en la economía y la situación de seguridad en el país. Continúe leyendo para obtener información sobre la realización de negocios entrantes y salientes en México, y los eventos que le ayuden a conectarse con potenciales socios de referencia.

**Los Prosperos de México se mudan al Norte** - un artículo de *Perspectivas Mundiales* cubre compras de inversionistas mexicanos en los Estados Unidos.

**Jubilarse en México: ¿Sigue siendo una opción?** - Un artículo de *Perspectivas Mundiales* sobre lo que usted debe saber si sus clientes están interesados en pasar sus años dorados en México.

**Estableciendo una Red en México** - un artículo de *Perspectivas Mundiales* sobre cómo se puede establecer y mantener una red de socios de referencia en México.

## **PRÓXIMOS EVENTOS**

### **¡VIVA México!, 7-9 de Junio en Los Cabos, México**

Este foro de inversión, destino turístico, y de segunda vivienda tendrá lugar en Los Cabos, México, y será seguido por un Instituto CIPS. Reúnase con profesionales de bienes raíces y autoridades en la inversión segura en México para el intercambio de conocimientos y la creación de redes. Líderes del sector de ambos lados de la frontera abordarán preguntas como ¿por qué comprar en México?, cómo invertir en la economía más dinámica y fuerte de América Latina y la forma de realizar referencias con miembros de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI). Obtenga más información en el sitio web:

[www.icabo.com/viva-mexico](http://www.icabo.com/viva-mexico)

### **Instituto CIPS, 10 al 14 de junio en Los Cabos**

REALTORS ® pueden lograr la designación de Especialista Certificado en Propiedades Internacionales en el Instituto CIPS en el bello Los Cabos, México.

Este evento contará con asistentes procedentes de ambos Estados Unidos y México, lo que ampliará la experiencia de aprendizaje y fortalecerá tus oportunidades de referencia desde el principio. El curso se impartirá en inglés. Para obtener más información, póngase en contacto con Linda Neil Jones, [linda@lindaneil.com](mailto:linda@lindaneil.com).

**Para obtener más información:**

[info@settlement-co.com](mailto:info@settlement-co.com)

[www.settlement-co.com](http://www.settlement-co.com)