

Actualización de Bienes Raíces en México Resort

De The Settlement Company®

Ver el anexo para leerlo en español.

Bienvenido a nuestro boletín del Cuarto trimestre de 2017. En esta edición tenemos informes del International Community Foundation (Fundación de la Comunidad Internacional), la Reunión Anual de la Asociación Mexicana de Profesionales de Bienes Raíces (AMPI) y artículos sobre turismo médico, impuestos y el proceso de mediación en México...

La Fundación de la Comunidad Internacional (International Community Foundation) -Trabajando para México

Por Anne Mc Enany, presidente -C.E.O. ICF

¿Has oído hablar de International Community Foundation o ICF (por sus siglas en inglés)? ICF, una organización internacional sin fines de lucro, otorga donaciones a organizaciones locales en todo México (y en muchos otros países de América Latina) para mejorar la salud, la educación y el medio ambiental. De hecho, desde su inicio en 1990, ICF ha otorgado más de \$ 70 millones a iniciativas cuidadosamente examinadas, particularmente en Baja California y el noroeste de México. Puedes ver los años como una guía del apoyo otorgado a Baja California Sur y si quieres ver más sobre los tipos de grupos que ICF apoya visita esta página: www.icfdn.org

ICF trabaja con donantes en los EE. UU. Para proporcionar deducciones de impuestos por sus donaciones efectuadas y para garantizar que estos fondos lleguen a proyectos, programas y organizaciones efectivos. ICF ofrece un proceso de donaciones caritativo simple; que hace que sea fácil apoyar causas internacionales. Los donantes de ICF contribuyeron con más de \$13 millones en el año fiscal 2017 en el apoyo a proyectos como:

- Eliminar el dengue y zika en México;
- Mantener a niños en la escuela a través de becas y capacitación docente;
- Proteger los recursos de aguas subterráneas y evaluar la calidad del agua cerca de la costa para garantizar el agua potable, que se pueda nadar en ella;
- Responder a desastres naturales como terremotos y huracanes en México;
- Comenzar un registro de cáncer para Baja California Sur; y otros muchos más.

¿Cómo puedes involucrarte más? Puede hacer un regalo significativo en el sitio web de ICF a una de las organizaciones sin fines de lucro que figuran allí o puede contactar a Anne McEnany, presidenta y directora ejecutiva de ICF, para obtener más información sobre cómo aportar sus donaciones, de la cuenta de su Jubilación IRA (Individual Retirement Account), seguro de vida u otros activos.

Más información: anne@icfdn.org

Cómo los expatriados o inmigrantes de EE. UU. y el turismo médico están haciendo que aumente el auge de la economía médica en México

Cortesía de AMAR (Jubilación en México)

Por Vladimir Lazareff | Biz Latin Hub

Los servicios de salud están sintiendo los efectos de la globalización. El turismo médico es una de las industrias de más rápido crecimiento en el mundo de hoy, por lo que vamos a examinar su impacto en México... Como un resultado en el aumento en este sector, hay un conjunto completo de oportunidades de negocios para la apertura a los extranjeros que invierten en México.

Mientras una familia de cinco personas que vive en el sur de Inglaterra se prepara para su fin de semana de "cruce de licor" en Francia para abastecerse de vino francés relativamente barato, Samantha se encuentra en San Francisco, California, planeando su próximo viaje a Mérida, México para una cirugía de nariz razonable. Los servicios médicos, a partir de ahora, como cualquier otro producto en el mercado, son cada vez más competitivos ya que los pacientes están dispuestos a viajar fuera del país para obtener mejores tratamientos y precios.

En todo el Hemisferio Occidental, México es el destino más popular para los Norteamericanos que buscan atención médica asequible. A partir del año pasado, más de un millón de extranjeros viajaron a México para una amplia gama de tratamientos médicos. Como resultado, las ganancias en México del turismo médico han aumentado significativamente en la última década, creciendo de \$544 millones de dólares que se gastaba en el año 2006 a \$ 4.700 millones de dólares gastados en el 2016. Y se prevé que la tendencia crecerá aún más.

¿Por qué existe una demanda tan alta de servicios de salud en México?

1. Crecimiento del número de inmigrantes estadounidenses que se jubilan en México:

México es un paraíso de retiro para los ciudadanos de los EE. UU. con sus pensiones en dólares los Estadounidenses jubilados pueden permitirse tener una vida mejor, pues les beneficia el tipo de cambio en estas regiones celestiales de México donde el clima es ideal durante todo el año.

Como la mayoría de estos estadounidenses son adultos mayores, es posible que necesiten más tratamientos médicos. Aunque es difícil saber el número exacto, se estima que al menos un millón de ciudadanos estadounidenses viven en México. Esto genera una gran cantidad de negocios para las clínicas y hospitales mexicanos que ofrecen la misma calidad, si no mejor, del tratamiento que en los EE. UU.

2. El turismo médico actual, aquellos que viajan por tratamiento:

El turismo médicos son los que realmente simbolizan este fenómeno porque la razón de su viaje es estrictamente médica en comparación con los expatriados o inmigrantes que solo quieren vivir una vida mejor o jubilarse en México. Estos son de todas las edades y provienen de todas las partes de los Estados Unidos.

Su afluencia en México está íntimamente relacionada con la política de los Estados Unidos en relación al cuidado de la salud. Hasta el día de hoy, Estados Unidos no tiene ninguna forma de atención médica universal, sino que cuenta con un complejo sistema de seguro privado y atención médica provista por el gobierno que muchos de ellos no pueden pagar. El intento de Barack Obama en 2010 de desencadenar una reforma con el lanzamiento de Obamacare (la Ley de Protección al Paciente y Cuidado de Salud Accesible) permitió a millones de Estadounidenses tener acceso a una asistencia sanitaria básica. Incluso entonces, no todos los Estadounidenses tenían acceso a Obamacare porque éste no era universal.

Desde la elección del presidente Trump, se está debatiendo en el Senado la derogación de Obamacare, poniendo a millones de estadounidenses en riesgo de perder el poco apoyo gubernamental que se tenía anteriormente.

Mientras tanto, la experiencia mexicana en Medicina está creciendo con una nueva generación de expertos que ofrecen servicios a precios muy competitivos. Un procedimiento de cirugía plástica como la rinoplastia (cirugía de la nariz) cuesta aproximadamente un 56% menos que en los EE. UU. Mientras que un reemplazo de una válvula cardíaca puede ser hasta un 89% más económico, por ejemplo. Uno puede imaginarse que el precio del boleto de avión a México representa solo una pequeña parte de la inversión.

Aunque muchos lo duden, si Trump Care se convierte en Ley, la Oficina del Presupuesto del Congreso estima que 15 millones de Estadounidenses perderán su seguro de salud. Esto traería como consecuencia una gran cantidad de turistas médicos a México y una gama completa de oportunidades comerciales para las empresas involucradas en el sector salud.

LA MEDIACIÓN DE CONTROVERSIAS LEGALES ES LEGAL EN MÉXICO-AHORRANDO AÑOS DE LITIGIO E INDEBIDAS CUOTAS LEGALES.

Por Don D. Nelson, abogado fiscal

Si desea reducir drásticamente los costos y esperar una resolución, considere usar la Mediación para resolver sus disputas legales en México.

La mediación es un proceso informal en el que un tercero imparcial, el mediador, ayuda a las partes en disputa a encontrar una solución mutuamente satisfactoria para su problema. El mediador guía a las partes hacia un acuerdo mutuamente aceptable ayudándoles a aclarar sus intereses y preocupaciones subyacentes, y fomentando el compromiso y las concesiones basadas en la importancia relativa de cada elemento para cada una de las partes.

Los mediadores no pueden imponer una resolución a las partes ya que ellos no pueden tomar decisiones legalmente vinculantes. Cualquier acuerdo alcanzado, si de hecho se llega a uno, es simplemente un acuerdo firmado por las partes involucradas al igual que cualquier otro contrato. El acuerdo no tiene la misma fuerza legal que un Laudo que resulta del arbitraje. (**Laudo** es un concepto que se utiliza en el ámbito del derecho para nombrar a la resolución dictada por un árbitro o un amigable componedor que permite dirimir un conflicto entre dos o más partes).

La mediación suele ser adecuada para las partes en disputa que aún mantienen una relación un tanto amistosa, que aún pueden negociar entre ellos y que no desean que un tercero tome la decisión final. Estadísticamente, la mediación ha tenido éxito históricamente en algún lugar entre el 40 y el 50 por ciento de las veces que se ha utilizado.

¿Qué es lo que hay que hacer? Coloque una cláusula escrita de arbitraje y mediación en todos los contratos que realice en México. Esto le ahorrará muchos años en los tribunales mexicanos y tarifas legales indecibles.

NOTA:

The Settlement Company® tiene una cláusula de arbitraje en todos sus contratos.

Sobre el Autor:

Don D. Nelson es especialista en Arbitraje y Mediación de Negocios Inmobiliarios. Él es un experto en impuestos internacionales.

La 46 Conferencia Anual de AMPI

Por Mercy Duenas, ABR, CIPS, TRC, CNE

La conferencia anual de la Asociación Mexicana de Profesionales en Bienes Raíces (AMPI) se lleva a cabo en una ciudad diferente cada año. Este año fue en Villahermosa, Tabasco. Fundada en 1564, la ciudad ahora cuenta con 855,678

habitantes y es el centro de la industria petrolera de México y también conocida por sus fábricas de chocolate.

Los miembros de AMPI de todo el país se reúnen cada año para celebrar su Reunión General Anual, para asistir a eventos sociales y participar en las sesiones educativas, además de elegir a los nuevos miembros del Consejo Asesor Nacional y decidir la ubicación de la Conferencia para el siguiente año. En esta ocasión 10 nuevos miembros de la Junta Asesora Nacional fueron elegidos. Ellos están representando a toda la sección de la República. Nuestro nuevo presidente AMPI NACIONAL 2018 es Alejandro Kuri. Mientras que Pablo Vázquez de Zamora, Michoacán es el nuevo vicepresidente ejecutivo de AMPI y posteriormente será el presidente de AMPI 2019.

Durante su informe sobre CCIE (Sección de Capacitación y Estadísticas de AMPI) el recién nombrado Director Sergio Dueñas dijo: "La educación continua es la parte más importante de nuestra profesión junto con la experiencia. Nuestro CCIE tiene grandes planes para este año que viene, el obtener mejores datos del mercado inmobiliario para nuestros miembros y para expandir nuestra capacitación en bienes raíces internacionales a los miembros que trabajan en el área de la zona restringida de México, dicha área ubicada a lo largo de las costas y ancho de las fronteras. CCIE también planea ofrecer más capacitación en todo México".

La Conferencia de AMPI 2018 se llevará a cabo en la ciudad de Oaxaca, Oaxaca.

Un curso intensivo en impuestos mexicanos

Por Raoul Rodríguez, CFP®, EA

Raoul Rodríguez, es un profesional, que se especializa en las implicaciones fiscales Mexicanas para los residentes de los tres países del TLCAN (NAFTA), ha redactado un documento en el que se describen las obligaciones derivadas de la legislación fiscal Mexicana. A continuación se muestra una lista de las áreas cubiertas. Para ver el artículo completo, vaya a:

www.pinnacleadvisoryinternational.com.

Usted verá las NOTICIAS y el artículo "Un curso intensivo en Impuestos mexicanos".

Aquí hay algunos extractos del artículo:

Impuestos mexicanos para residentes que están sujetos a informar y pagar el impuesto sobre la renta mexicano sobre los ingresos mundiales. Pagar el impuesto sobre la renta a su país de acogida no es diferente de lo que se espera que hagan los residentes de los EE. UU. (O los residentes de la mayoría de los países del mundo) en el país donde viven. Aunque lidiar con un nuevo sistema fiscal es definitivamente complejo, con una planificación adecuada, es posible que ahorre impuestos.

¿Qué impuestos?

Aquí hay una breve descripción de los tipos de ingresos sujetos de impuestos sobre las ganancias de las leyes mexicanas que se aplican a los residentes tributarios. Los residentes que no pagan impuestos están cubiertos por disposiciones separadas y no se tratan aquí.

Tasas de impuestos mexicanos

El impuesto sobre la renta mexicanos se aplica sobre una base marginal y para las personas físicas este impuesto puede alcanzar hasta el 35%.

Impuestos sobre la renta de capital mexicano

Las ganancias de capital no son un elemento de preferencia y se gravan a tasas de impuestos regulares. Hay dos excepciones principales: ganancias por la venta de valores registrados mexicanos y la venta de una residencia principal.

Ingreso sobre la renta mexicana

Los ingresos por alquiler están sujetos a impuestos sobre la renta mexicanos. Se permite una deducción ciega de hasta 35% o ciertas deducciones reales. El contribuyente puede tomar el mayor de esos dos números, mientras que el resto se grava a las tasas regulares de impuesto sobre la renta.

Más información: www.RentalTaxMexico.com.

Ingresos por intereses mexicanos

Los ingresos por intereses generalmente están sujetos a las tasas de impuesto a las ganancias regulares.

Dividendos mexicanos

Los dividendos estuvieron históricamente exentos del impuesto a las ganancias si la empresa que realizaba el pago hubiera pagado el impuesto sobre la renta sobre ese ingreso a las autoridades tributarias mexicanas.

Impuestos a la herencia mexicana

México no tiene ningún impuesto de sucesión o de herencia aplicado a los residentes fiscales (los no residentes que reciben transferencias gratuitas pagan hasta el 25% del valor de la propiedad recibida).

Impuestos sobre donaciones en México

México no tiene impuestos sobre donaciones cuando las transferencias se realizan entre ascendientes y descendientes.

Otros impuestos

México tiene una serie de otros impuestos que se aplican tanto a residentes como a no residentes, que incluyen:

- Impuestos a la propiedad (Predial): muy bajo en comparación con los EE. UU. y varía según el estado y el municipio donde se ubique la propiedad.
- Impuesto al Valor Agregado (IVA): 16% en todo México.
- Impuestos de transferencia (Traslado de Dominio): varía según el Estado.
- Impuesto de automóviles (Tenencia): varía según el Estado.

Sobre el Autor:

Raoul ha trabajado como Gerente de Patrimonio por más de 20 años, incluyendo 18 años en su propia firma, Mexico Advisor. Él ha realizado muchas consultas con The Settlement Company® y sus clientes. Raoul se unió al Grupo Asesor de Pinnacle en el año 2016, trayendo consigo una importante experiencia en la planificación y gestión de inversiones, junto a la experiencia en los problemas complejos de la planificación financiera transfronteriza. Además de ser un CFP®, obtuvo la maestría en planificación financiera y es un Agente autorizado inscrito para ejercer ante el Servicio de Impuestos Internos. Nacido en la Ciudad de México, se graduó en la Universidad de los Estados Unidos y reside en Portland, Oregón.

Desarrollo Económico en Baja California Sur

En su "INFORME" Carlos Mendoza, Gobernador de Baja California Sur informó que nuestro Estado es el líder en Desarrollo Económico. En el Tercer Cuarto del 2017, B.C.S. lideró a México con un crecimiento del 13.6%. También informó que el nivel de "pobreza extrema en el estado se ha reducido en un 50% en los últimos años". Si bien el turismo es el motor económico del estado, varios proyectos de construcción importantes también hicieron contribuciones significativas. Actualmente, se están construyendo 5,000 nuevas habitaciones de hotel en el municipio de Los Cabos.

En otras noticias, la carrera de off road denominada Baja Mil (1,000) efectuada el pasado mes de noviembre. Comenzando en Ensenada está celebrando el 50vo. Aniversario de este clásico. Hay 406 competidores de 28 países que compiten en esta carrera.

El equipo mexicano compuesto por padre e hijo que ganó la Baja Mil (1,000), rompiendo el control que los conductores extranjeros habían mantenido por muchos años sobre el evento. Carlos López de tan solo veintiséis años y su padre se unieron para ser los ganadores. Ellos son del municipio de Tecate, Baja California.

Fue la primera vez en muchos años, que los extranjeros no ganaron el clásico anual de 50 años. El ex campeón B. J. Baldwin fue una de las primeras bajas cuando su transmisión falló justo a la altura de San Felipe, Baja California. Los ganadores de este evento fueron los hoteles y restaurantes ubicados a lo largo de toda la Península.

Bienes raíces y educación sobre una base global

La Asociación Mexicana de Profesionales de Bienes Raíces (AMPI) es una de las ochenta y nueve asociaciones organizadas que tienen una relación formal con la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios®. Los miembros de AMPI tienen acceso a una gran cantidad de designaciones NAR

La Asociación Nacional de REALTORS® es la asociación comercial más grande de los Estados Unidos, que representa 1.2 millones de miembros, incluidos los institutos, sociedades y consejos de NAR, quienes participan en todos los aspectos de las industrias inmobiliarias residenciales y comerciales.

NAR y sus Institutos, Sociedades y Consejos afiliados ofrecen una amplia gama de programas y servicios que ayudan a los miembros a incrementar sus habilidades, competencia y conocimiento. Las designaciones y certificaciones que reconocen la experiencia y pericia en diversos sectores de bienes raíces son otorgadas por NAR y cada grupo afiliado al completar los cursos requeridos.

Noviembre fue un gran mes para los Diseñadores Especialistas Certificados en Propiedades Internacionales (CIPS). En el desayuno de CIPS celebrado en la Conferencia y Exposición Anual de Bienes Raíces, 300 Diseñadores recibieron sus PINS y Certificados. La ceremonia se llevó a cabo en el salón de baile Chicago Marriott. Participando en la ceremonia los instructores de CIPS quienes formaron una línea de recepción para saludar a los nuevos representantes. En la actualidad hay más de 3,500 Diseñadores distribuidos por todo el mundo. Para obtener este prestigioso premio, los solicitantes deben asistir a cinco días de clases, aprobar un examen y completar al menos una transacción internacional de bienes raíces.

Durante la Conferencia, Elizabeth Mendenhall de Columbia, Missouri fue nombrada como la nueva presidenta de NAR. Ella es una agente de bienes raíces, perteneciente a la sexta generación REALTOR. Su padre, Richard, fue presidente de NAR en el año 2001.

Para obtener más información sobre los impuestos de alquiler en México y cómo pagarlos visite la página: www.rentaltaxmexico.com

Envíenos un correo electrónico para obtener más información sobre los impuestos sobre la renta a: ddnelson@gmail.com info@settlement-co.com

Para mayor información:

John.glaab@settlement-co.com

www.settlement-co.com